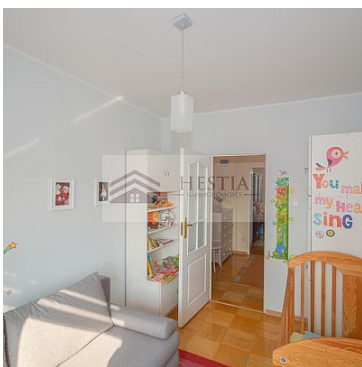


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **359 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie położone na III piętrze w czteropiętrowym bloku z z lat 90" z dużym balkonem.

Mieszkanie o powierzchni 59,5m<sup>2</sup> składa się z:

- 3 rozkładowych pokoi o powierzchni 23m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup> (z największego pokoju wyjście na balkon o wymiarach 4,5 x 1 m);
- obszernego przedpokój w kształcie litery L z szafą typu komandor;
- kuchni o pow. 7m<sup>2</sup> z meblami w zabudowie z płytą gazową, piekarnikiem elektrycznym, zmywarką, lodówką, okapem;

- łazienki 3,3m<sup>2</sup> z wanną, umywalką oraz pralką,
  - toalety.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Na podłogach parkiet. Okna PCV. Okna wychodzą na dwie strony świata co zapewnia dużo słońca z rana w kuchni i dwóch sypialniach oraz po południu w salonie.

Czynsz do zarządcy przy 3 osobach wynosi 600 zł w tym woda, ogrzewanie, koszty zarządu, fundusz remontowy, śmieci itp.

Do mieszkania przynależą:

- 2 miejsca postojowe na parkingu z bramą zamykaną na pilota
- piwnica o powierzchni 3,55m<sup>2</sup>.

Polecam i serdecznie zapraszam

Symbol	365817	Symbol SWO	365817
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 034 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Łubinowa	Pow. całkowita	60 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	21364



**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**