

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **230 000** zł

Oferta sprzedaży rozkładowego 2-pokojowego mieszkania z balkonem, usytuowanego na 1 piętrze 2-piętrowego ocieplonego i odnowionego budynku, w cichej i spokojnej okolicy oraz dobrze skomunikowanej z centrum Szczecina - w Podjuchach. Na powierzchnię 48,82 m² składają się: dwa pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon, oddzielna, widna kuchnia, przedpokój, oraz łazienka z wanną, umywalką i WC. Okna PCV.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 710 zł miesięcznie (w tym fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci). Przy czym realny czynsz, po uwzględnieniu wysokich zwrotów za media wynosi ok. 570 zł. Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie miejskie.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz jest dostęp do strychu.

Mieszkanie wymaga drobnego remontu.

W okolicy znajdują się sklepy, przychodnia, park, a także przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m ²	4 711 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Pow. całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1979
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl