

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **480 000** zł

Nowa niższa cena!!!

Na sprzedaż nowoczesne, trzypokojowe umeblowane mieszkanie znajdujące się w dzielnicy Nowe Miasto Śródmieście-Centrum

Budynek z 2015 roku z winda, pięciopiętrowy z garażem podziemnym

Mieszkanie usytuowane na IV piętrze, o powierzchni 55m² składające się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 20,04m² z wyjściem na balkon (7,08m²),
- sypialnia o powierzchni 13,66m², oraz drugiej sypialni 9,76m²
- łazienka z WC o powierzchni 4,62m²
- oraz sporego przedpokoju o powierzchni 6,92m²

Do nieruchomości przynależy 3m² komórka lokatorska

Ekspozycja okien skierowana na północny zachód sprawia, iż w lokalu jest bardzo jasno.

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy szczegół według projektu architekta wnętrz.

Wszystkie prace wykończeniowe zostały wykonane z użyciem wysokiej jakości materiałów: na podłogę panele podłogowe firmy Quick Step. Tynki i farby firmy Tikkurila. Drzwi firmy Porta.

Szafa wnękowa w przedpokoju wykonana na wymiar

- W łazience grzejnik wymieniony na elegancji Therma Triga oraz dodatkowe ogrzewanie lustra, meble wykonane

na wymiar, ceramika najwyższej

klasy firmy Tubądzin (Berlin i Tempelhof).

- Kuchnia jest zaprojektowana i wyposażona w sprzęt do zabudowy pod wymiar, wysokiej jakości sprzęt AGD: zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta, okap (Electrolux, Bosh oraz Samsung).
- W sypialni meble firmy vox kolekcja 4You (łóżko, szafa ubraniowa, 2 stoliki nocne oraz szeroka komoda),
- W pokoju dziennym sofa Gala Collezione Play 3-osobowa z funkcją spania.

Instalacje: indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej, trójfazowa instalacja elektryczna, instalacja domofonowa, Internet, TV, ogrzewanie miejskie.

Czynsz : ok. 500 zł/2os (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie)

Idealne dla osób ceniących sobie ciszę i jednocześnie bliski dostęp do centrum oraz komunikacji miejskiej, polecam również dla inwestora, który przeznaczy je na wynajem krótko lub długoterminowy.

Wokół budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, a w garażu podziemnym istnieje możliwość zakupu bądź wynajęcia miejsca

W okolicy mieszkania szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, poczta, fitness, park, plac zabaw dla dzieci, rower miejski, punkty usługowe: apteka, banki, markety, sklepy spożywcze, cukiernia, kawiarnia i restauracja, fryzjer, kwiaciarnia, przychodnia, salon kosmetyczny.

Bliski dostęp do licznych obiektów handlowych, usługowych oraz sportowych

Cena podlega negocjacji

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	358984	Symbol SWO	358984
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m ²	8 727 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Pow. całkowita	55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24847		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**