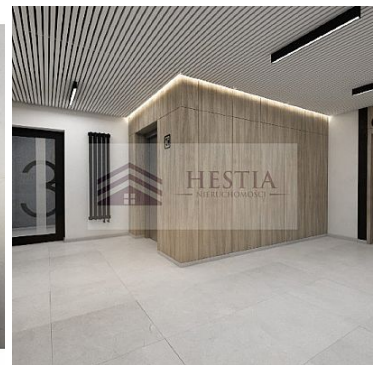
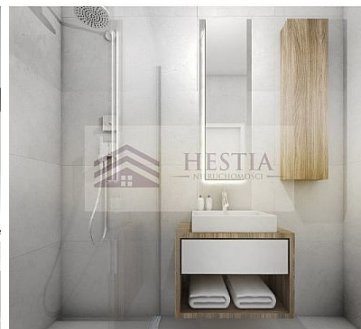


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **516 942** zł



Apartamenty o wielkości - od 30 m² do 84 m², klimatyzowane, pełen dostęp mieszkańców do zaplecza hotelowego.

Prezentowany apartament jest położony na 5 piętrze - z WIDOKIEM NA MORZE.

Apartamenty można kupić na wyłączność. W zależności od preferencji klienta będą dostępne w stanie deweloperskim lub wykończone i umeblowane w trzech standardach.

Kompleks zostanie wyposażony w pralnię, place zabaw dla dzieci.

Piękne nieruchomości położone nad brzegiem morza. Jedyna taka inwestycja na Pomorzu.

Bezpośredni dostęp do Morza Bałtyckiego z jednej strony, a z drugiej strony przy jeziorze, kompleks ulokowany w lesie bażynowym.

DO KUPIENIA stanowisko w hali garażowej - 40 000 + 23% VAT, miejsca postojowego zewnętrznego - 25 000 + 23% VAT.

- Najlepsza inwestycja w nieruchomość: nad brzegiem morza, jeziora i kurortu w Kołobrzegu
- Unikatowa w skali kraju lokalizacja: najlepsze obłożenia w sezonie i poza nim, najatrakcyjniejszy turystycznie powiat w kraju
- Niespotykane połączenie prywatności apartamentu z luksusem hotelowym
- Nieograniczony dostęp do bogatego hotelowego zaplecza
- Inwestycja powstała z myślą o komforcie całych rodzin: wydzielone strefy dla dzieci i odrębne kameralne przestrzenie rozrywek i odpoczynku dla dorosłych
- Unikatowa przyroda.

KUP I ZARABIAJ:

- bezpieczna inwestycja i lokata kapitału
- prawo własności do lokalu generującego stały dochód
- średnie obłożenie hoteli w powiecie kołobrzeskim wynosi 83%
- obłożenie hoteli w sezonie letnim w powiecie kołobrzeskim wynosi 97-98%
- obłożenie hoteli poza sezonem w powiecie notuje się na poziomie 70%
- stały wzrost cen nieruchomości w tej okolicy
- umowa z operatorem lub z dowolną firmą zarządzającą.

Poza plażowaniem i odpoczynkiem na łonie natury w najbliższej okolicy można także skorzystać z atrakcji oferowanych przez miejscowe firmy, które zapraszają na:

- żeglugę morską z portów w Dźwirzynie i Kołobrzegu
- spływy kajakowe piękną rzeką Regą
- przejażdżki konne
- łowienie ryb
- naukę surfingu i kitesurfingu
- żeglowanie czy przejażdżki rowerami wodnymi po jeziorze
- w okolicy wyznaczone są liczne szlaki rowerowe i piesze.

Kompleks apartamentowo-hotelowy zawierający w sumie 730 lokali: 500 apartamentów i 230 pokoi hotelowych w standardzie.

W zależności od preferencji klienta apartamenty będą dostępne w stanie deweloperskim lub wykończone i umeblowane w trzech standardach.

W BUDYNKU HOTELU:

- 230 pokoi hotelowych
- Strefa gastronomiczna - lobby bar i restauracja, bary hotelowe, sala restauracyjna.
- Strefa rozrywki - sale multimedialne, sale zabaw dla dzieci, sale spotkań.
- Strefa SPA z bezpośrednim dostępem do strefy wellness i basenowej.
- Strefa wellness - sauny, sale relaksacyjne.
- Strefa basenowa - basen główny, baseny dziecięce i jacuzzi.
- Strefa sportowa - squash, siłownia, sale sportowe.

- Strefa basenowa zewnętrzna - baseny, sauny, jacuzzi, mini plaża, strefa relaksu.

SPA & WELLNESS:

W tej strefie można skorzystać z usług kilkunastu gabinetów spa oferujących zabiegi zarówno dla kobiet, jak i mężczyzn. Strefa spa jest bezpośrednio połączona ze strefą Wellness, w której można odprężyć się w saunach, w strefie relaksu (ciche sale relaksacyjne), czy w jacuzzi relaksacyjnym. Odpoczynek oczom i wyciszenie ciała da także zielony dziedziniec, na którym będzie można relaksować się w oczekiwaniu na zabiegi.

Do dyspozycji gości strefy Spa & Wellness jest także profesjonalny salon kosmetyczny oraz salon fryzjerski.

W pierwszym etapie inwestycji będzie budowany apartamentowiec, który będzie ulokowany od strony Bałtyku. Budynek ten będzie miał sześć kondygnacji nadziemnych i będzie mieścił mieszkania o powierzchni od 32 do 85 m. kw. Równolegle będą powstawały dwa apartamentowce, które będą położone w centralnej części działki, bliżej jeziora. Te budynki będą miały maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, a powierzchnia apartamentów w nich będzie zróżnicowana, od 30 do 50 m.kw.

W drugim etapie będą budowane kolejne cztery apartamentowce od strony morza, każdy z tych budynków będzie miał sześć kondygnacji nadziemnych o powierzchni od 32 do 85 m. kw. W tym samym etapie inwestycji będą budowane także kolejne apartamentowce od strony jeziora.

W trzecim etapie inwestycji będzie budowany hotel, w którym znajdzie się 250 pokoi. Hotel będzie utrzymany w standardzie *****, znajdą się w nim m.in. basen kryty i basen na zewnątrz, sale restauracyjne, SPA, siłownia i kręgielnia, sale kinowe, czy sale zabaw dla dzieci.

POWIAT KOŁOBRZESKI UPLASOWAŁ SIĘ W 2017 ROKU NA TRZECIM MIEJSCU POD WZGLĘDEM ILOŚCI UDZIELONYCH NOCLEGÓW (4,627 mln noclegów), zaraz po Warszawie (6.160 mln noclegów) i Krakowie (5.27 mln noclegów).

ŚREDNIE OBŁOŻENIE HOTELI W POWIECIE KOŁOBRZESKIM WYNOSI 83%

W województwie zachodniopomorskim jest to 57,9%, przy średniej krajowej 38,6%

OBŁOŻENIE HOTELI W SEZONIE LETNIM W POWIECIE KOŁOBRZESKIM WYNOSI 97-98%

Nocleg przeciętnie kosztuje wówczas 550 zł

OBŁOŻENIE HOTELI POZA SEZONEM W POWIECIE KOŁOBRZESKIM NOTUJE SIĘ NA POZIOMIE 70%

Za nocleg średnio płaci się 290 zł

ZACHODNIOPOMORSKIE NOTUJE NAJWYŻSZY W KRAJU WZROST MIEJSC NOCLEGOWYCH

Jest ich tu już 132,6 tyś.

STAŁY WZROST CEN NIERUCHOMOŚCI W TEJ OKOLICY, WSKAŹNIK ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ, BIZNESOWO-HOTELOWEJ I ŚRODOWISKOWEJ W POWIECIE KOŁOBRZESKIM WG GUS JEST NA MAKSYMALNYM POZIOMIE.

Z BAZY NOCLEGOWEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO W 2017 SKORZYSTAŁO NAJWIĘCEJ OSÓB W POLSCE TJ. 14,057 MLN.

MOŻLIWOŚĆ ZAWARCIA UMOWY Z OPERATOREM (30% dla operatora, 70% dla właściciela).

Zapraszam do kontaktu.

Szukasz NOWEJ nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Symbol	365196	Symbol SWO	365196
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	516 942 PLN
Cena za m ²	16 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Pow. całkowita	32 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl