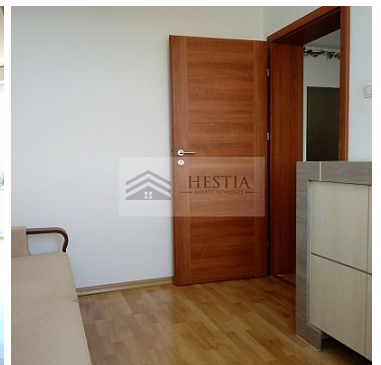
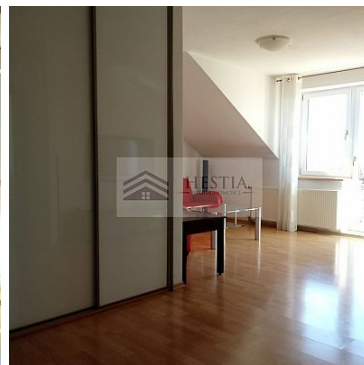
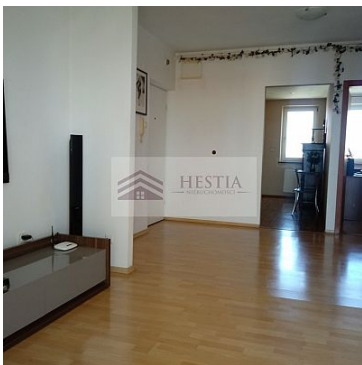


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **425 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze w bloku wielorodzinnym z 1998 roku.

Lokal posiada łączną powierzchnię użytkową z niewielkimi skosami 71 m² (powierzchnia bez skosów 64,3 m²), na co składa się oddzielna kuchnia z oknem, łazienka, salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie, piwnica o powierzchni ok. 6 m².

Mieszkanie ma okna z ekspozycją na południowy-wschód.

Miejsce postojowe nie jest przynależne, lecz znajduje się na zamkniętym osiedlu z wystarczającą ilością miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Na podłodze znajdują się panele, w łazience terakota, ściany - malowane, w łazience ściany glazura. Meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, 2 pojemne szafy wnękowe wliczone w cenę nieruchomości. Łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, miskę ustępową oraz przyłączy na pralkę. W całym mieszkaniu zamontowano okna PCV.

Wspólnota Mieszkaniowa posiada miejsca parkingowe przed budynkiem, które są zamykane na szlaban.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwufunkcyjny. Czynniki - ok 392 zł.

Stan prawny - pełna własność wraz z udziałem w gruncie. Księga Wieczysta - jest. Termin wydania - do uzgodnienia.

Mieszkanie dwustronne, w dobrym standardzie technicznym, odświeżone, dobrze skomunikowane z centrum miasta w cichej okolicy.

W pobliżu znajduje się sklep, plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej.

Szukasz NOWEJ nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc! Chcesz szybko sprzedać mieszkanie? Kupimy za gotówkę!

Zapraszam na prezentację nieruchomości. Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Symbol	365058	Symbol SWO	365058
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000 PLN
Cena za m ²	6 610 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Pow. całkowita	64 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV

Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**