

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **287 885** zł



MIESZKANIE A_M3	
przedpokój	
łazienka	
pokój + aneks kuchenny	
pokój	

W ofercie 2-pokojowe mieszkanie w stanie developerskim na Warszawie.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 25,14 m<sup>2</sup>,
- sypialni 11,76 m<sup>2</sup>,
- łazienki 4,33 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 3 m<sup>2</sup>,
- ogródek 55,92 m<sup>2</sup>

Osiedle powstaje w otoczeniu kameralnej zabudowy i zieleni Wzgórz Warszawskich, w sąsiedztwie lasów Puszczy Wkrzańskiej. Malowniczego charakteru dodaje znajdujący się na terenie osiedla prywatny staw. Z myślą o najmłodszych zaplanowaliśmy przestronny plac zabaw oraz bogatą małą architekturę do rekreacji i wypoczynku. Osiedle charakteryzuje minimalistyczna zabudowa wielorodzinna. Harmonię i spokój tworzą między innymi: zastosowana kolorystyka elewacji i rozwiązania projektowe.

W pierwszym etapie osiedla zrealizujemy dwa budynki wielorodzinne trzy kondygnacyjne obejmujące 52 lokale mieszkalne 2, 3 i 4 - pokojowe w nowoczesnym układzie przestrzennym. Kameralne, oddalone od siebie, pozbawione masywności budynki wielorodzinne, realizowane w otoczeniu zieleni przydomowych ogródków i małej architektury osiedlowej. Do dyspozycji mieszkańców przewidujemy również miejsca postojowe naziemne oraz komórki lokatorskie. TERMIN REALIZACJI 1 ETAPU: II KW. 2020 ROKU

Zapraszam na prezentację!

Symbol	362395	Symbol SWO	362395
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	287 885 PLN
Cena za m2	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	44 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	7216		



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odпочywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**