

Dom na sprzedaż - Nielep

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **6 646,00 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie dom o powierzchni 120m² wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m² położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m² w miejscowości Nielep!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje
- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca :). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z

pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m² z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC
- altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym
- grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana
- drewniany stół
- drewniane huśtawki
- skalniak
- przeróżne nasadzenia na działce : drzewa, krzewy, rośliny ozdobne

Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!!!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m² z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody : własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

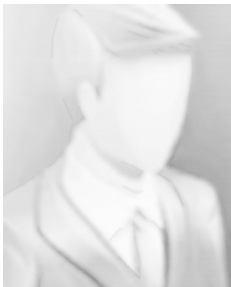
Cena do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację !!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Nielep		
Informacje podstawowe			
Cena	2 900 000, 00 PLN	Cena za m2	25 833, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	6 646, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	520, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**