

Lokal na sprzedaż - Łobez

cena **3 100 000** zł

pow. całkowita: **1 028,02** m²,



opis nieruchomości

W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m² (powierzchnia całkowita 1028,02 m²) położony na działce o powierzchni 1198 m² położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m²
- parter - pow. 301,77 m²
- I piętro - pow. 291,99 m²
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m²
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m².

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz.

Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast

na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

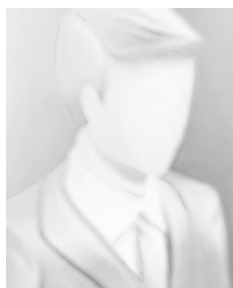
Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 100 000, 00 PLN	Cena za m2	3 015, 51 PLN
Powierzchnia całkowita	1 028, 02 m²	Piętro	2
Ilość pięter	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2022	Miejscowość
Łobez	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rodzaj budynku
HOTEL	Rok budowy	1954	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Recepcja
TAK	Liczba miejsc parkingowych	10	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**