Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,14** $m^2$, pow. działki: **510,00** $m^2$,






**opis nieruchomości**

Zamieszkaj pośród **natury**! Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie**,** ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta w Pucicach!
**Brzmi dobrze**? Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m2!

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m2** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m2 na poddaszu!

**Na powierzchnię składają się:**
- salon z aneksem kuchennym 41,38m2,
- pokój 13,57m,
- pokój 8,32m2,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- pokój 15m2,
- łazienka 6,38m2,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m2,
- przedsionek 5,93m2,
- komunikacja 9,32m2.

Dodatkowo **ok. 35 m2 poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim! Istnieje możliwość modyfikacji układu pomieszczeń.

**W cenie**:
- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzyszybowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

**Zapraszam na prezentację!**

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Lokalizacja** | | | |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Załom** |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| Cena | **950 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **9 210, 78 PLN** |
| Powierzchnia całkowita | **103, 14 m²** | Powierzchnia działki | **510, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **138, 14 m²** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Liczba pokoi | **4** | | |
| **Budynek** | | | |
| Rodzaj domu | **BLIŹNIACZY** | Stan budynku | **DEWELOPERSKI** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Rok budowy | **2025** |
| Materiał ścian | **GAZOBETON** | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** |
| **Media** | | | |
| Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA,** | Ogrzewanie | **POMPA CIEPŁA,** |
| Napięcie 400V (siła) | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** | | |
| **Informacje dodatkowe** | | | |
| Alarm | **TAK** | Monitoring | **TAK** |
| | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Rodzaj okien |
| **PLASTIKOWE,** | Ogródek | **TAK** | |

## kontakt do agenta



**Paulina Maj**
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**