Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,00** m^2,






opis nieruchomości

Polecam serdecznie tę wyjątkową ofertę sprzedaży **mieszkania 3-pokojowego z balkonem.**

Położone jest w niskim budynku z **2013** roku na zamkniętym i strzeżonym osiedlu **Barbakan** w Szczecinie. Przed wejściem do klatki znajdują się **ogólnodostępne miejsca postojowe, wjazd na pilota.** Otoczenie jest bardzo zadbane, zielone i ciche, nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa ochrona.

Południowa ekspozycja mieszkania sprawia, że jest ono jasne, ciepłe i słoneczne.

II poziomy mają łączną powierzchnię użytkową 67 m2, a całkowitą ok. 90 m2.

Poziom I:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- jasny salon z otwartą kuchnią (zabudowa ze sprzętami AGD)- 30,2 m2
- pokój z pojemną szafą - 11,6 m2
- łazienka z kabiną prysznicową, wc, zabudową łazienkową i dużym lustrem - 5,3 m2
- przedsionek z szafą- 3,3 m2
- balkon.

Poziom II - antresola:

- powierzchnia typu "open space" z wydzieloną sypialnią oraz łazienką z wanną i wc - 16,6 m2 powierzchni użytkowej (całkowitej ok. 30m2).

W cenie komórka lokatorska o powierzchni około 6 m2.

Wysoki standard nieruchomości:

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- podłogi drewniane - odporny na ścieranie i wodę bambus
- okna drewniane, parapety kamienne
- schody dębowe
- blaty kuchenne w technologii Corian - odporne na uszkodzenia i wysoką temperaturę
- marmurowa mozaika na ścianach kuchennych
- ponadczasowa glazura w łazience
- drewniane meble na wymiar.

Media z sieci miejskiej, indywidualna umowa z SEC na dostawę ciepła i ciepłej wody.
Czynsz do wspólnoty ok. 460 zł.

Atuty:

- doskonały stan nieruchomości
- wysoki standard materiałów wykończeniowych
- szykowna aranżacja pomieszczeń
- ekspozycja południowa, duża ilość światła w mieszkaniu
- ciche i bezpieczne osiedle
- estetyczne zielone otoczenie
- dobra komunikacja z centrum miasta oraz Prawobrzeżem, swobodny wyjazd ze Szczecina
- dodatkowa powierzchnia do przechowywania w dużej komórce lokatorskiej.

Obrazy zostały udostępnione przez Galerię VD.

Serdecznie polecam tę nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze. Zapraszam na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Ulica	**ul. Barbakan**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**67, 00 m²**	Cena	**899 000, 00 PLN**
Cena za m2	**13 417, 91 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**2**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj podłogi	**DESKI,**	Powierzchnie łazienek	**5, 3 m²**
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2013**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**		
Informacje dodatkowe			
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Recepcja	**TAK**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**