Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

? **NOWA CENA: 1 190 000 zł netto + 23% VAT**
 Cena brutto: **1 463 700 zł**
70 m2 luksusu, elegancji i komfortu w jednym z najbardziej prestiżowych budynków Szczecina!
Na sprzedaż wyjątkowy, luksusowo wykończony apartament w **Hanza Tower**, zaprojektowany z dbałością o najmniejszy detal. To idealna propozycja dla osób, które cenią wysoki standard, niepowtarzalny styl oraz wygodę życia.
 WCHODZISZ, MIESZKASZ I CIESZYSZ SIĘ ŻYCIEM! ?
Apartament gotowy do zamieszkania od zaraz! Bez remontów, bez stresu i bez dodatkowych wydatków. Wszystko już na Ciebie czeka!
Wystarczy przekroczyć próg, rozpakować walizki i zacząć nowy rozdział w swoim wymarzonym miejscu. ?
 WNĘTRZE, KTÓRE ROBI WRAŻENIE
Apartament urządzony jest w stylu **nowoczesnego glamour z elementami art déco**. Eleganckie złote akcenty, szlachetne materiały, aksamitne tkaniny i starannie dobrane detale tworzą wyjątkową, luksusową przestrzeń.
? **UKŁAD APARTAMENTU:**

- Przestronny, elegancki salon z aneksem kuchennym
- Komfortowa, oddzielna sypialnia
- Stylowa łazienka
- Funkcjonalna garderoba z wydzieloną pralnią i suszarnią
- Duży, przeszklony balkon w formie ogrodu zimowego - idealne miejsce na relaks o każdej porze roku

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

? **KOMFORT NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE:**

- Klimatyzacja
- Ogrzewanie podłogowe
- Elektrycznie sterowane zasłony
- Luksusowe wykończenie i dopracowane detale

? **HANZA TOWER - PRESTIŻOWY ADRES I WYJĄTKOWE UDOGODNIENIA**
Mieszkańcy budynku mają do dyspozycji:

- Strefę SPA z basenem i saunami
- Siłownię
- Taras widokowy z panoramą miasta
- Recepcję i ochronę

To coś więcej niż mieszkanie - to wyjątkowy styl życia.
Apartament łączy elegancję luksusowego wnętrza z funkcjonalnością i udogodnieniami, które pozwalają cieszyć się codziennością na najwyższym poziomie.
? **CENA OBNIŻONA ZE WZGLĘDU NA WYJAZD WŁAŚCICIELA!**
Wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w jednej z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w Szczecinie lub nabyć prestiżową nieruchomość inwestycyjną.

?**Kupujesz nieruchomość na kredyt?** Zapytaj mnie o finansowanie Twojej wymarzonej nieruchomości!
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.
W ogłoszeniu wykorzystano narzędzia sztucznej inteligencji (AI) w celu przedstawienia przykładowej wizualizacji. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy. W celu uzyskania dokładnych informacji należy kierować się dokumentacją techniczną nieruchomości.

? **Zapraszam do kontaktu i na prezentację!**
Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowy jest ten apartament.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**
Ulica	**al. Wyzwolenia**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**	Cena	**1 190 000, 00 PLN**
Cena za m2	**17 000, 00 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**8**	Ilość pięter	**27**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2022**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**INNA**		
Informacje dodatkowe			
Alarm	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Recepcja	**TAK**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**