Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Dom na sprzedaż - Warnowo

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00** $m^2$, pow. działki: **3 443,00** $m^2$,






**opis nieruchomości**

Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wisełce,
w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę.
Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikom".
Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami,
sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga.
Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble, saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane)
Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na 2 działkach 3443 m2
Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę.

EU = 123,99 kWh/(m2 - rok)
EK = 212,52 kWh/(m2 - rok)

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

EP = 207,73 kWh/(m2 - rok)
E CO = 0,0486 t CO2/(m2 - rok)
Uoze = 14,39 %

Ein Ganzjahreshaus in malerischer Lage, in unmittelbarer Nähe von Wald und Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Międzyzdroje und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wisełka, in der Nähe des Golfplatzes Kołczewo (8 km). Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur mögen. Derzeit ist das Haus für einen Teil des Jahres an „Sommer` vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, von denen eine zum Garten führt, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Kamin und ein Wohnzimmer. 2 Badezimmer mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplett möbliert und ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind Möbel, Sauna und Solarkollektoren (noch nicht installiert). Das Haus ist auf zwei Grundstücken mit einer Fläche von 3.443 m2 gebaut. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Lokalizacja** | | | |
| Miejscowość | **Warnowo** | | |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| Cena | **1 200 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **7 058, 82 PLN** |
| Powierzchnia całkowita | **170, 00 m²** | Powierzchnia działki | **3 443, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **170, 00 m²** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Liczba pokoi | **6** | | |
| **Budynek** | | | |
| Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** | Stan budynku | **IDEALNY** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Rok budowy | **1992** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | | |
| **Media** | | | |
| Podłączony gaz | **TAK** | | |
| **Informacje dodatkowe** | | | |
| Liczba łazienek | **3** | Liczba WC | **3** |
| Garaż | **TAK** | | Sauna |
| **TAK** | Taras | **TAK** | Ilość tarasów |
| **1** | | | |

## kontakt do agenta



**Patrycja Haryza**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**