Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,50** m^2,







Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



opis nieruchomości

<u>Na sprzedaż komfortowe, nowoczesne i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 45,5 m2, położone na szczecińskich Gumieńcach.</u>

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności przeprowadzania remontu i ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z urządzaniem wnętrza? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy wyjątkowo zadbane, jasne i słoneczne mieszkanie, usytuowane na II piętrze budynku z 2013 roku. Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem, funkcjonalnością oraz południowo-zachodnią ekspozycją, dzięki której wnętrza są pięknie doświetlone naturalnym światłem.

Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem, co pozwala nowemu właścicielowi komfortowo rozpocząć nowy etap bez konieczności organizowania remontu czy zakupu podstawowego wyposażenia.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Słoneczne i jasne wnętrza - południowo-zachodnia ekspozycja zapewniająca bardzo dobre doświetlenie mieszkania.
Gotowe do zamieszkania - mieszkanie czyste, zadbane, nowocześnie urządzone i sprzedawane z pełnym wyposażeniem.
Zabudowana loggia - dodatkowa, praktyczna przestrzeń, którą można wykorzystać do odpoczynku i relaksu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Miejsce postojowe w garażu podziemnym - zakup obligatoryjny 60 000 zł
Cichobieżna winda - bezpośredni dostęp windą z poziomu garażu na piętro mieszkania.
Budynek z 2013 roku - zadbana, nowoczesna zabudowa.
Ogrzewanie z sieci miejskiej - wygoda użytkowania bez konieczności obsługi indywidualnego kotła.
Atrakcyjna lokalizacja - Szczecin Gumieńce - w pobliżu Galeria Ster, sklep budowlany, restauracje oraz komunikacja miejska. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut.

DLA KOGO TO IDEALNA PROPOZYCJA?
Mieszkanie doskonale sprawdzi się:

- dla singla poszukującego komfortowego i nowoczesnego lokum,
- dla pary szukającej przytulnego miejsca na wspólny start,
- dla rodziny 2+1,
- dla osoby starszej, która doceni windę, garaż podziemny i brak konieczności przeprowadzania remontu

OPŁATY:

- Czynsz administracyjny: około 320 zł miesięcznie.
- Dodatkowo płatne: woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej - według zużycia.

60 000 zł - miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny)

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania. To nieruchomość, którą zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.
Nie zwlekaj zadzwoń już dziś ponieważ oferta za kilka dni może być już nieaktualna jestem dostępny codziennie od 8:00-20:00 również w weekendy.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Ulica	**ul. Kazimierska**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**45, 50 m²**	Cena	**600 000, 00 PLN**
Cena za m2	**13 186, 81 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**5**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2013**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**PUSTAK**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**