Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

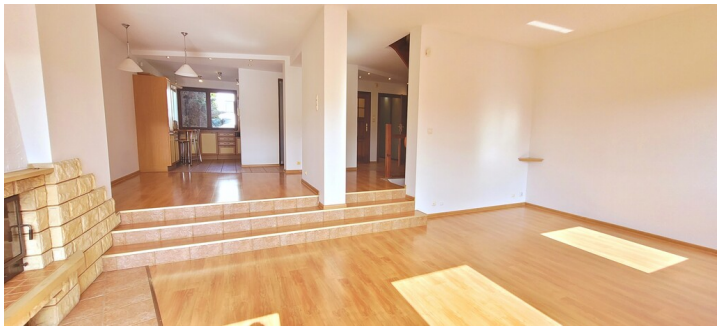
cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **183,30** m$^2$, pow. działki: **207,00** m$^2$,











**opis nieruchomości**

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o pow. użytkowej 168 m2, położony przy jednej z cichych i ślepych uliczek w północnej dzielnicy Szczecina na os. Żelechowa.

DZIAŁKA:
Powierzchnia działki - 207 m2, teren ogrodzony, z możliwością parkowania auta na działce (przed bramą wjazdową do garażu).
DOM:
parter:
- salon z kominkiem oraz z wyjściem na ogródek,
- jadalnia,
-otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętami pozostającymi w cenie domu,
- toaleta,
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

na piętro domu prowadzą drewniane ażurowe schody, znajdują się tu:
- trzy pokoje w dwóch zabudowa typu komandor,
- duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i wc),
- przedpokój.

piwnica:
- garaż (24 m2),
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną i z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie techniczne (kotłownia , pralnia),

STAN NIERUCHOMOŚCI:
Dom wybudowany w 2001 roku, w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny), utrzymany w bardzo dobrym stanie. Ściany zewnętrzne budynku docieplone (15 cm styropian grafitowy). Okna drewniane. Podłogi: panele, terakota, schody drewniane. Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem (200 l) lub kominkowe ( rozprowadzenie ciepłego powietrza na otwartą przestrzeń dzienną na parterze oraz łazienkę i jeden z pokoi na piętrze).
W 2020 r. został zamontowany system fotowoltaiczny o mocy 6,46 kW (na starych zasadach, możliwość przepisania umowy). Roczna produkcja energii wystarcza na bieżące zużycie oraz podgrzanie wody w podgrzewaczu elektrycznym jako dodatkowa opcja.

LOKALIZACJA:
Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów w zabudowie jednorodzinnej. Miejsce jest dobrze skomunikowane z Centrum Szczecina, zarówno jeżeli chodzi o dojazd samochodem (około 11 min.) jak i dojazd komunikacją miejską ( ok. 25 min).

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I BLISKOŚĆ MIASTA.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|---|---|---|---|
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Żelechowa** |

| Informacje podstawowe | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | **1 390 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **7 583, 20 PLN** |
| Powierzchnia całkowita | **183, 30 m²** | Powierzchnia działki | **207, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **183, 30 m²** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Liczba pokoi | **4** | Ilość pięter | **1** |

| Budynek | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj domu | **SZEREGOWIEC** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Rok budowy | **2001** |
| Materiał ścian | **PUSTAK** | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** |

| Media | | | |
|---|---|---|---|
| Źródło c.w. | **ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,** | Ogrzewanie | **C.O. GAZOWE, KOMINEK,** |
| Podłączony gaz | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** | | |

| Informacje dodatkowe | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba łazienek | **1** | Liczba WC | **1** |
| Alarm | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Garaż | **TAK** | Typ garażu | **PODZIEMNY** |
| Miejsc garażowych | **1** | | Położenie działki |
| **TEREN PŁASKI** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Typ kuchni |
| **PRZEŚWIT** | Rodzaj podłogi | **PANELE,** | |

## kontakt do agenta



**Paulina Maj**
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**