Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego

cena **825 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,71** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie o ponadstandardowej wysokości pomieszczeń, zlokalizowane w sercu najbardziej reprezentacyjnej części Szczecina - przy Wałach Chrobrego.

Lokalizacja, która inspiruje: Zaledwie kilka kroków dzieli Państwa od Filharmonii, Opery na Zamku, teatrów oraz najlepszych szczecińskich restauracji i kawiarni. Bliskość Bulwarów Nadodrzańskich oraz Parku Żeromskiego zapewnia idealne warunki do spacerów, a przejście do ścisłego centrum miasta zajmuje tylko kilka minut.

Standard i bezpieczeństwo: Mieszkanie znajduje się w odnowionej i solidnie docieplonej kamienicy (styropian 25 cm, nowy dach, wymienione piony kanalizacyjne). W samym lokalu wymieniono wszystkie instalacje, a dodatkowe docieplenie wewnętrzne wełną mineralną gwarantuje wyjątkowy komfort termiczny i bardzo niskie koszty eksploatacji.

Unikalne atuty:

Nowoczesność w klasyce: Nowa, w pełni wyposażona kuchnia oraz elegancka łazienka z oknem.

Prywatna strefa fitness: Do mieszkania przynależy w pełni urządzona, prywatna siłownia.

Gotowość do zamieszkania: Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Istnieje możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

To idealna propozycja dla osób ceniących prestiż i wygodę, a także bezpieczna lokata kapitału z wysokim potencjałem inwestycyjnym.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego wnętrza.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Wały Chrobrego**
Ulica	**ul. Kapitańska**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**98, 71 m²**	Cena	**825 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 357, 82 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Powierzchnie piwnic	**23 m²**		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**		

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**