Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,43** m^2, pow. działki: **220,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Nowoczesne i ekskluzywne domy w zabudowie bliźniaczej w Załomiu.

Stan: do wykończenia wg własnej aranżacji.
Idealne miejsce dla rodziny lub pary.

Powierzchnia użytkowa: 91,52m2
Powierzchnia całkowita: 121,43m2
Powierzchnia ogrodu: ok. 220m2

ZALETY BLIŹNIAKÓW:
Dom energooszczędny
Nowoczesna architektura
Ściany gładkie białe
Własny ogród
Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - skonfigurowana z rekuperatorem i pompą, z odzyskiem wymienianego powietrza
Dach pokryty blachodachówką- brak konieczności ich corocznej konserwacji
Woda deszczowa odprowadzona do studni chłonnej do wykorzystania w ogrodzie
Dojazd oraz miejsce parkingowe z kostki brukowej
Kanalizacja miejska
Ogrodzony teren

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Ogród obsiany trawą
Jezioro Dąbie ok. 4km

Miejsce postojowe przy budynku.

Media miejskie: woda, prąd.

Lokal składa się z:

PARTER: 48,87m2
- Przestronny salon wraz z otwartą, widną kuchnią, jadalnią 28,98m2
- Gabinet - 5,98m2
- Pomieszczenie gospodarcze - kotłownia 2,89m2
- Łazienka 2,68m2
- Schowek - 1,24m2
- Ciąg komunikacyjny hall 2,24m2 + schody 4,97m2

PIĘTRO: 42,65m2 pow. użytkowej (48,86m2 pow. całkowitej)
- Pokój 1 - 12,38 m2 (pow. całkowita 13,52m2)
- Pokój 2 - 7,89 m2 (pow. całkowita 9,51m2)
- Pokój 3 - 8m2m2 (pow. całkowita 10,13m2)
- Łazienka - 7m2 (pow. całkowita 8,32m2)
- Korytarz - 7,38m2

STRYCH: 23,70m2 dodatkowa przestrzeń do wykorzystania

Balkon - 2,52m2
Taras - 7,42 m2

W okolicy Biedronka i Netto, zajezdnia autobusowa, przedszkole, bar, apteka, lekarz.

Sprzedaż pierwotna, więc zwolniona dla kupującego z podatku PCC 2 %.

Zapraszam na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Załom**

Informacje podstawowe			
Cena	**939 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**959 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 732, 85 PLN**	Powierzchnia całkowita	**121, 43 m²**
Powierzchnia działki	**220, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**91, 52 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Standard	**DO WYKOŃCZENIA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**2**

Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DO WYKOŃCZENIA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**

Media			
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Garaż	**TAK**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**BETON,**	Ilość balkonów
1	Taras	**TAK**	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	**7 m²**	

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**