Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Bandurskiego

cena **1 370 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **222,90** m^2, pow. działki: **401,00** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 149,3 m2 + 73,6m2 piwnicy, położony przy ul. Sokoła na osiedlu Bandurskiego w Szczecinie. To propozycja dla rodziny szukającej przestronnego domu z funkcjonalnym układem pomieszczeń, alternatywnym źródłem ogrzewania oraz dodatkową przestrzenią do pracy lub realizacji własnych pasji.

Wnętrze domu jest wykończone i gotowe do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest wysoka piwnica z niezależnym wejściem, dwa miejsca parkingowe na posesji oraz taras z wyjściem bezpośrednio z salonu.

Układ pomieszczeń
Dom rozplanowano na kilku poziomach, co pozwala na funkcjonalne oddzielenie części dziennej od prywatnej przestrzeni domowników.

- **Parter:** salon połączony z kuchnią, z wyjściem na taras, dodatkowe pomieszczenie oraz toaleta
- **Półpiętro:** sypialnia z garderobą i balkonem
- **Piętro:** dwa pokoje, w tym jeden z dużym balkonem, oraz łazienka

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- **Wyższa kondygnacja:** pomieszczenie gospodarcze i duże poddasze.

Dwa źródła ogrzewania
W domu zastosowano ogrzewanie podłogowe na wszystkich poziomach poza poddaszem, gdzie zamontowano tradycyjne grzejniki. Podstawowym źródłem ciepła jest gazowy kocioł dwufunkcyjny.

Alternatywnym źródłem ogrzewania jest kominek z płaszczem wodnym, podłączony do instalacji centralnego ogrzewania. Może zasilać ogrzewanie podłogowe oraz służyć do podgrzewania wody użytkowej.

Zarówno kocioł gazowy, jak i kominek są regularnie serwisowane.

Wysoka piwnica z osobnym wejściem
Jednym z wyróżników nieruchomości jest duża, częściowo podpiwniczona przestrzeń o wysokości około 3 metrów, posiadająca osobne wejście.

Piwnica może sprawdzić się jako warsztat stolarski, pracownia, miejsce do majsterkowania lub dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Grube mury pozwalają na wykorzystanie tej przestrzeni bez konieczności dodatkowego ogrzewania.
Piwnica nie stanowi powierzchni mieszkalnej - powierzchnia 73,6m2.

Konstrukcja i stan techniczny
Obecni właściciele kupili budynek w 2004 roku jako istniejącą już budowę, a następnie wykańczali go według własnych potrzeb do 2008 roku.

Średni koszt ogrzewania za ostatni rok to 460zł/m-c.

Dom ma grube **mury o grubości około 40 cm**, dodatkowo ocieplone 10-centymetrową warstwą styropianu. Okna PCV zamontowano na etapie wykańczania budynku.

Wnętrze jest wykończone i gotowe do zamieszkania. Dach jest w idealnym stanie, natomiast do wykonania pozostaje elewacja budynku.

Działka i przestrzeń na zewnątrz
Dom położony jest na działce o powierzchni 401 m2. Na posesji znajdują się dwa miejsca parkingowe, trawnik oraz wydzielona przestrzeń na grilla, która może służyć do spotkań z rodziną i znajomymi.

Z salonu prowadzi wyjście na taras. Cała posesja jest ogrodzona, a ogrodzenie łączy elementy murowane z drewnianymi przęsłami.

Lokalizacja - osiedle Bandurskiego
Położenie przy ul. Sokoła zapewnia dostęp do codziennej infrastruktury potrzebnej rodzinie. W okolicy znajdują się Ryneczek Wilcza, sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji autobusowej. W pobliżu dostępne są również większe punkty handlowe.

To propozycja dla osób, które szukają domu z przestrzenią dla rodziny, dodatkowym miejscem do pracy lub rozwijania hobby oraz możliwością korzystania z dwóch źródeł ogrzewania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**os. Bandurskiego**

Informacje podstawowe			
Cena	**1 370 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 146, 25 PLN**
Powierzchnia całkowita	**222, 90 m²**	Powierzchnia działki	**401, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**149, 30 m²**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**2**

Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2004**
Materiał ścian	**CEGŁA**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Garaż	**TAK**
	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**