Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **178,34** m^2, pow. działki: **493,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący - prestiżowa lokalizacja Szczecin Gumieńce - idealny na inwestycję lub dom wielopokoleniowy.
Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Gumieńce. To doskonała propozycja zarówno dla rodzin poszukujących przestronnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z ogromnym potencjałem - również pod działalność gospodarczą.

Dom został wybudowany w 1974 roku, a w 2000 roku przeszedł rozbudowę oraz generalny remont. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 178,34 m2, a całkowita to aż 280,5 m2. Działka ma powierzchnię 493 m2 i jest w pełni ogrodzona. Budynek posiada dwa piętra oraz przyziemie, a jego układ i osobne wejścia zewnętrzne do każdego poziomu czynią go doskonałą opcją pod wynajem, działalność lub zamieszkanie kilku rodzin.
Budynek wyposażony jest w dwa niezależne systemy ogrzewania gazowego - osobne piece obsługują przyziemie z parterem oraz piętro. Dach płaski, stan techniczny nieruchomości - dobry, do remontu lub

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

modernizacji według własnych potrzeb.

Rozkład pomieszczeń :
Przyziemie o pow. 100,67 m2 (osobne wejście zewnętrzne) :

- 2 rozkładowe pokoje (14,83 m2 i 19,85 m2)
- kuchnia (6,79 m2)
- łazienka (4,06 m2)
- wiatrołap (3,26 m2)
- kotłownia (ok. 25 m2)
- duży garaż jednostanowiskowy (26,81 m2)

Wysoki parter o pow. 84,05 m2(osobne wejście):

- przestronny salon (22,95 m2) z wyjściem na duży taras
- 3 pokoje (10,56 m2, 10,89 m2, 10,79 m2)
- kuchnia (11,02 m2)
- łazienka (5,09 m2)
- korytarz (10,4 m2)
- wiatrołap (12 m2)

Piętro o pow. 95,78 m2 (osobne wejście):

- duży salon (34,3 m2)
- dwa pokoje (15,58 m2 i 11,25 m2)
- jadalnia (8,4 m2)
- kuchnia (10,6 m2)
- łazienka/kotłownia (2,8 m2)
- wiatrołap (2,3 m2)
- taras (12 m2)

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest przy spokojnej, zielonej ulicy w dzielnicy Gumieńce - jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwijających się części Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej (autobus). Dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut, a asfaltowa droga dojazdowa zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Dlaczego warto?

- 3 niezależne mieszkania - każde z osobnym wejściem z zewnątrz
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej: przedszkole, gabinety, biuro, najem długoterminowy
- Idealna opcja na dom wielopokoleniowy - dla dużej rodziny lub nawet dwóch, trzech pokoleń
- Duży potencjał aranżacyjny - zarówno pod inwestycję, jak i na cele prywatne
- Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Opiekun oferty - makler z 25-letnim doświadczeniem. Od ponad dwóch dekad z powodzeniem wspieram moich klientów w zakupie i sprzedaży nieruchomości, oferując nie tylko fachową wiedzę, ale przede wszystkim indywidualne podejście i pełne zaangażowanie. Doskonale znam lokalny rynek i chętnie odpowiem na wszelkie pytania dotyczące tej nieruchomości oraz przeprowadzę Państwa przez cały proces zakupu - bezpiecznie i profesjonalnie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. To dom z ogromnym potencjałem - warto zobaczyć go na żywo.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**

Informacje podstawowe			
Cena	**1 350 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 569, 81 PLN**
Powierzchnia całkowita	**178, 34 m²**	Powierzchnia działki	**493, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**280, 50 m²**	Standard	**DO REMONTU**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**2**

Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1974**
Materiał ścian	**INNA**	Pokrycie dachu	**PAPA**

Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**3**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE,			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**