Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,50** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, słoneczne i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,5 m2**, położone na **6. piętrze** w budynku przy **ul. Struga**..
Lokal charakteryzuje się doskonałym doświetleniem oraz wspaniałą panoramą z okien. Świetna propozycja do zamieszkania lub jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Brak podzielników ciepła:** Stałe, przewidywalne koszty ogrzewania bez obaw o dopłaty w sezonie zimowym.
- **Duży balkon:** Doskonałe miejsce na poranną kawę i relaks z widokiem na otaczającą zieleń.
- **Słoneczne i ciepłe wnętrza:** Świetna ekspozycja zapewniająca naturalne światło przez większą część dnia.
- **Prywatny parking:** Miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców za szlabanem - bez problemów ze znalezieniem miejsca po powrocie do domu.
- **Przynależna piwnica:** Wygodna dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- **6. piętro:** Zapewnia ciszę, prywatność, dużą ilość naturalnego światła oraz ładną panoramę. W budynku znajduje się cichobieżna winda.

Rozkład pomieszczeń

- **Salon:** Przestronny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na duży balkon.
- **Sypialnia:** Ustawna, zapewniająca ciszę i komfort wypoczynku.
- **Oddzielna kuchnia:** Jasna, w pełni funkcjonalna
- **Łazienka:** Z wanną i miejscem na pralkę.
- **Osobne WC:** Praktyczne rozwiązanie podnoszące codzienny komfort.
- **Przedpokój:** Z pojemną szafą w zabudowie z lustrem.

Opłaty i stan prawny

- **Czynsz:** ok. **900 zł** (zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, opłaty administracyjne, wywóz śmieci).
- **Piwnica:** w cenie mieszkania.

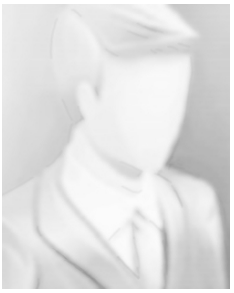
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Stargard**	Ulica	**ul. Andrzeja Struga**
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**49, 50 m²**	Cena	**360 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 272, 73 PLN**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**6**	Ilość pięter	**10**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Marta Polberk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 504-590-300
✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**