Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **539 000** zł

pow. całkowita: **140,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o łącznej powierzchni około **140 m2 wraz z piwnicą**, położony w bardzo dobrej lokalizacji, w samym centrum Świdwina.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora poszukującego lokalu generującego dochód z najmu, jak i dla przedsiębiorcy planującego prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

Lokal jest obecnie wynajmowany i funkcjonuje w nim salon fryzjerski typu barber, dzięki czemu nieruchomość może być szczególnie atrakcyjna dla osoby zainteresowanej zakupem lokalu z funkcjonującym najmem.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza oraz dają możliwość atrakcyjnej ekspozycji

prowadzonej działalności. Lokalizacja w centrum miasta zapewnia dogodny dostęp dla klientów i stwarza dobre warunki do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub biurowej.

Nieruchomość posiada również przestronną piwnicę o wysokości około **2,80 m**, która znacząco zwiększa możliwości użytkowe lokalu. Może służyć jako zaplecze, magazyn, powierzchnia pomocnicza lub zostać wykorzystana w inny sposób, w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Do dyspozycji są także **dwa pomieszczenia socjalne**, co zwiększa funkcjonalność nieruchomości i zapewnia odpowiednie zaplecze dla pracowników. Lokal wyposażony jest w **ogrzewanie gazowe**, umożliwiające wygodne i niezależne zarządzanie temperaturą.

Dzięki swojej powierzchni, układowi oraz centralnej lokalizacji nieruchomość daje szerokie możliwości wykorzystania. Doskonale sprawdzi się pod salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinety, biura, handel, działalność usługową lub inną działalność wymagającą dobrze zlokalizowanej i funkcjonalnej przestrzeni.

To ciekawa propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osoby poszukującej lokalu na własny biznes w centrum Świdwina.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**539 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 850, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**2**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**20.07.2026**	Miejscowość
Świdwin	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy
1970	Alarm	**TAK**	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	**30**	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

✆ 570-988-072
✉
patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**