Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Bądź pierwszym najemcą!!!
Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 35m2 na szczecińskim Podzamczu łączy prestiżową lokalizację z najwyższym standardem wykończenia. Mieszkanie znajduje się w nowo wybudowanym apartamentowcu z windą, charakteryzuje się pełnym umeblowaniem i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Salon z aneksem kuchennym (Strefa Dzienna)Klimatyzacja: sterowana pilotem lub aplikacją, gwarantujący idealną temperaturę w upalne dni.
Strefa wypoczynkowa: Wygodna rozkładana kanapa z funkcją spania i pojemnikiem na pościel, stolik kawowy oraz szafka RTV ,stół z krzesłami
Sypialnia -łóżko sypialniane ,biurko, szafy w zabudowie
Meble kuchenne: Nowoczesna zabudowa pod wymiar wyposażona w pełny sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka w zabudowie, okap).
Łazienka wykończenie: Stylowe wielkoformatowe gresy, wielkie lustro nowoczesna armatura podtynkowa.
Wyposażenie: Przestronna kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, wisząca miska WC oraz pralka

Wideofon: Zapewniający poczucie bezpieczeństwa i kontrolę dostępu do budynku.
Na podłogach wysokiej klasy panele o wysokiej klasie ścieralności, trzyszybowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie

Lokalizacja: Kameralny, nowy apartamentowiec na Podzamczu, w otoczeniu odrestaurowanych kamienic,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

blisko bulwarów nadodrzańskich, Zamku Książąt Pomorskich oraz licznych restauracji i kawiarni.

Koszty Miesięczne Czynsz najmu : 2800 zł Czynsz administracyjny: ok. 650zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą/zimną wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych i windę)Prąd: według zużycia licznika (rozliczany co dwa miesiące, średnio ok. 100-150 zł)Klimatyzacja: zużycie prądu zależy od intensywności chłodzenia w lecie
Warunki Finansowe przy Podpisaniu umowy kaucja zwrotna: 3000 zł (zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód)Forma umowy: Najem okazjonalny (wymagane wskazanie innego lokalu u notariusza)
Idealne dla singla, pary lub klienta biznesowego ceniącego wysoki standard i bliskość centrum.
Mieszkanie czeka na pierwszego najemcę ,jeszcze nie było wynajmowane.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**ul. Warzywna**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**35, 00 m²**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Cena za m2	**80, 00 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2025**
Stan budynku	**IDEALNY**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**YTONG**
Informacje dodatkowe			
Monitoring	**TAK**		

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**