Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,24** m^2,






opis nieruchomości

UWAGA - Bardzo atrakcyjna cena!
Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **77,24 m2**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku na osiedlu **Garden House na szczecińskim Warszewie**. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z dobrym dostępem do centrum Szczecina. Niska zabudowa, zadbane otoczenie, garaż podziemny i tereny rekreacyjne w pobliżu tworzą bardzo komfortowe miejsce do życia.

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i oferuje dużo przestrzeni zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy czy własnego gabinetu.
W skład lokalu wchodzą (wymiary podane w przybliżeniu):

- **salon z wyposażoną kuchnią (22 m2)**
- **główna sypialnia (26 m2) z wyjściem na balkon (4m2)**
- **druga sypialnia (10 m2)**
- **główna łazienka z WC (5 m2)**, z kabiną prysznicową wyposażoną w wygodne siedzisko

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- **dodatkowa łazienka z WC (2 m2)**
- **przestronny korytarz (13 m2)**, z pojemną szafą w zabudowie

Duża sypialnia daje możliwość stworzenia naprawdę komfortowej prywatnej strefy, natomiast dodatkowy pokój może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Mieszkanie zostało wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i z dużą dbałością o szczegóły. W salonie oraz korytarzu zastosowano **wielkoformatowe płytki gresowe**, w głównej sypialni znajduje się **parkiet bambusowy**, a w mniejszym pokoju **egzotyczny parkiet redwood**.
Do tego należy wspomnieć o: granitowych parapetach, gładzonych i malowanych ścianach, roletach antywłamaniowych, systemie alarmowym, czy videodomofonie.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, którego zakup jest obligatoryjny. **Cena miejsca postojowego: 59 000 zł.** Mieszkańcy osiedla mogą również korzystać z naziemnych miejsc parkingowych znajdujących się na terenie osiedla, zabezpieczonym szlabanem.

Lokal stanowi odrębną własność z założoną księgą wieczystą bez żadnych obciążeń. **Czynsz administracyjny wynosi około 650 PLN**. Ciepło i woda z sieci miejskiej. Teren osiedla i budynku bardzo zadbany i czysty, co na bieżąco nadzoruje dobrze prosperujący administrator.

Garden House to osiedle o **niskiej zabudowie**, położone w spokojnej części Warszewa. Teren osiedla jest zadbany i monitorowany, a dodatkowe poczucie bezpieczeństwa zapewnia ochrona oraz kontrolowany wjazd. Dla mieszkańców przygotowano również plac zabaw. Budynek znajduje się w spokojnym otoczeniu, z dala od intensywnego ruchu, a jednocześnie w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest lokalizacja. Bliskość **Puszczy Wkrzańskiej i terenów rekreacyjnych** daje możliwość spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku bez konieczności wyjeżdżania z miasta. Jednocześnie w codziennym życiu nie trzeba rezygnować z wygody. W niedalekiej okolicy znajdują się m.in.: Lidl, Netto i Biedronka, przedszkola i żłobki, szkoły, liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Do **centrum Szczecina** można dojechać samochodem w około **10 minut**, a odległość wynosi około **5 km**.
Dostępna jest również komunikacja miejska - w okolicy kursują autobusy linii **57, 87, 99, 522 i 530**, zapewniające połączenia z różnymi częściami miasta.

Jeżeli szukasz dużego mieszkania w spokojnej części Szczecina, zależy Ci na niskiej zabudowie, garażu i jednocześnie chcesz mieć centrum miasta w zasięgu kilku minut jazdy - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Warszewo**
Ulica	**ul. Poznańska**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**77, 24 m²**	Cena	**799 000, 00 PLN**
Cena za m2	**10 344, 38 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**2**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Powierzchnie pokoi	**26, 22, 10 m²**
Powierzchnie kuchni	**8 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2010**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**265, 00 cm**	Alarm	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl