Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00** m^2,







Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Funkcjonalne mieszkanie na ostatnim piętrze kamienicy

Układ mieszkania: Przestronne mieszkanie o powierzchni **53 m2** położone jest na **4. (ostatnim) piętrze** kamienicy. Składa się z **2 jasnych, dużych pokoi**, **oddzielnej kuchni** o metrażu **7 m2** oraz łazienki. Rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Standard i wyposażenie: Lokal znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym**, zbudowany z solidnej **cegły**. Jest nieumeblowany - idealny do własnej aranżacji. Mieszkanie wyposażone w instalację **gazową** oraz **domofon**.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie mieści się w **zadbanej kamienicy** z **1905roku**, zlokalizowanej przy spokojnej ulicy. Budynek nie posiada windy. Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe**, co stanowi duży atut w tej okolicy.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokalizacja: Dogodna lokalizacja zapewnia bliskość komunikacji miejskiej oraz niezbędnej infrastruktury - sklepów, szkół i punktów usługowych.

Informacje dodatkowe: Czynsz administracyjny wynosi **350 PLN/m-c**. Lokal dostępny od **lipca 2026 roku**.

Kluczowe atuty: Ostatnie piętro, jasne wnętrza, ceglana kamienica, miejsce postojowe, oddzielna kuchnia, niskie opłaty administracyjne

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania na ostatnim piętrze kamienicy. To ciekawa propozycja inwestycyjna oraz komfortowe miejsce do zamieszkania.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Żelechowa**
Ulica	**ul. Robotnicza**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**53, 00 m²**	Cena	**439 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 283, 00 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Powierzchnie pokoi	**40 m²**
Powierzchnie kuchni	**7 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1986**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 65 cm**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**