Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **638 400** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,56** m^2,






opis nieruchomości

Twoja Inwestycja w Niechorzu!
Twój Luksusowy Apartament nad Morzem !

UWAGA! - PROMOCJA w PRZEDSPRZEDAŻY!! ! Dostępne 2 mieszkania

Co ZYSKUJESZ ?

- **Atrakcyjna cena przedsprzedaży: 17.000 zł netto/m2 (20.910 zł brutto/m2), Cena docelowa 20.000 zł netto 24.600 zł brutto)**
- **Miejsce postojowe GRATIS przy zakupie lokalu do (31.07.2025) Oszczędność 40.000 zł**
- Możliwość zakupu jednego z czterech funkcjonalnych dwupokojowych apartamentów z tarasami , ogródkami , parkingiem w cenie
- Elastyczny system płatności dla Klienta

Dostępne lokale:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- AP.01 - 42,08 m2 + ogródek 17,67 m2
- AP.02 - 41,80 m2 + ogródek 17,67 m2

Odkryj wyjątkową inwestycję - kameralny apartamentowiec klasy premium, stworzony z myślą o najbardziej wymagających Klientach.
Położony w malowniczej miejscowości Niechorze, zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż, oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i nadmorskiego klimatu.

Prestiżowa Lokalizacja:

- spokojna okolica domków jednorodzinnych, gwarantująca ciszę i intymność.

Bliskość Plaży:

- tylko 5 minut spacerem do morza i pięknych zachodniopomorskich plaż.

Wszystko pod Ręką:

- w pobliżu centrum miejscowości, markety, restauracje, kramiki i spa.

Natura na Wyciągnięcie Ręki:

- prywatne ogródki na parterze otoczone zielenią, z nasadzeniami drzew i traw pampasowych.

Przestronne i Funkcjonalne Apartamenty:

- każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni i łazienki

Możliwości Aranżacji:

- istnieje możliwość łączenia wybranych apartamentów (np. AP.01 z AP.03, AP.02 z AP.04) oraz dodatkowej adaptacji przestrzeni mieszkalnej.

Standard i Udogodnienia:
Wysoka Jakość Wykonania:

- budynek wzniesiony z najwyższej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i elegancję.

Gotowe do Zamieszkania:

- oferujemy wykończenie "pod klucz" w dwóch pakietach: Business (3.500 PLN netto/m2) i Prestige (4.500 PLN netto/m2), które obejmują kompleksowe wyposażenie kuchni, łazienki, sypialni i salonu.

Nowoczesne Technologie:

- pompa ciepła jako instalacja grzewcza oraz rozprowadzona sieć LAN Internet.

Miejsca Postojowe i Rowerownia:

- wygodne i bezpieczne miejsca do parkowania samochodów i rowerów przed budynkiem.

Korzyści Podatkowe:
Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co umożliwia odliczenie podatku VAT (23%) dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).
Inwestycja i Perspektywy:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Doskonała Lokata Kapitału, Ta Inwestycja to synonim luksusu i komfortu, a także intratna lokata kapitału w dynamicznie rozwijającym się regionie.
Szybka Realizacja:
Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku i zostanie zakończona w tym samym roku.

Skontaktuj się już dziś i odkryj swoje miejsce na malowniczym polskim wybrzeżu!
Bądźmy blisko tego, co inspiruje!

***Ceny w ofercie NETTO (należy doliczyć 23% VAT)**

Zapraszam do kontaktu i po więcej szczegółów.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Niechorze**	Ulica	**ul. Żeglarska**
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**42, 56 m²**	Cena	**638 400, 00 PLN**
Cena za m2	**17 000, 00 PLN**	Standard	**ROZPOCZĘTA BUDOWA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**1**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2025**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Materiał ścian	**YTONG**
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	**TAK**		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	**TAK**		

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**