Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,00** m^2,







Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Adres, który pracuje na Twój biznes | Deptak Bogusława | 75 m2

Są miejsca, które po prostu „są`. I są takie, które budują wizerunek firmy już od samego adresu.

Na wynajem lokal o powierzchni 75 m2, położony przy Deptaku Bogusława, w samym centrum Szczecina, w zmodernizowanej kamienicy z windą.

To przestrzeń z dużym potencjałem na działalność biurową, gabinetową czy usługową. Co istotne, właściciel jest otwarty na dostosowanie lokalu do potrzeb przyszłego najemcy, dzięki czemu można stworzyć wnętrze odpowiadające charakterowi prowadzonego biznesu.

Przestrzeń, którą możesz dopasować do swojej działalności

Lokal obejmuje trzy niezależne pokoje, które doskonale sprawdzą się jako gabinety, biura lub pomieszczenia do indywidualnej pracy.

Przestronny przedpokój daje możliwość stworzenia recepcji lub wygodnej poczekalni dla klientów.

Do dyspozycji pozostają również oddzielna kuchnia, łazienka oraz balkon.

Nieruchomość sprawdzi się między innymi jako:

kancelaria prawna lub notarialna,

gabinety specjalistyczne,

działalność beauty i kosmetologia,

biuro projektowe lub rachunkowe,

siedziba firmy,

przestrzeń dla działalności doradczej.

Dużym atutem jest możliwość uzgodnienia z właścicielem zakresu prac adaptacyjnych, tak aby lokal odpowiadał potrzebom konkretnej działalności.

Lokalizacja, która wspiera biznes

Deptak Bogusława to rozpoznawalny adres w centrum Szczecina, w otoczeniu licznych punktów usługowych, restauracji i miejskiej infrastruktury.

Budynek wyposażony jest w windę oraz wejścia z dwóch stron. Możliwość podjazdu od tylnej części kamienicy stanowi dodatkowe udogodnienie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej SEC.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 3 900 zł netto + VAT / miesiąc

Czynsz administracyjny: ok. 294 zł

Minimalny okres najmu: 24 miesiące.

Nie musisz szukać lokalu, który przypadkiem będzie pasował do Twojego biznesu. Tutaj możesz stworzyć przestrzeń dopasowaną do niego - w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów Szczecina.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**3 900, 00 PLN**	Cena za m2	**52, 00 PLN**
Powierzchnia całkowita	**75, 00 m²**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**09.10.2026**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**	Usytuowanie lokalu
W BUDYNKU	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy
2015	Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek
1	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	**TAK**	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	**TAK**	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	**24**	

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**