Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **126,07** m^2, pow. działki: **283,00** m^2,









opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz nieruchomości drogiej w utrzymaniu, z niedoświetlonymi pomieszczeniami i

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

małymi pokojami? To szukaj dalej!

My oferujemy dom w standardzie **PREMIUM** znajdujący się w spokojnej okolicy a jednocześnie **z szybkim dojazdem** do centrum Szczecina zlokalizowany w Przylepie, zaledwie 2 minuty od Szczecińskich Gumieniec!

Został już **OSTATNI dom z garażem** dostępny na tym osiedlu!

Brak podatku PCC przy zakupie! Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim zgodnie z ustawą deweloperską!

Nowe osiedle zamknięte i oświetlone z wydzielonymi prywatnymi miejscami postojowymi!

Przemyślany układ pomieszczeń składający się z dwóch kondygnacji:

PARTER:

- przestronny salon z aneksem kuchennym- 36,8m2,
- łazienka-3,41m2,
- korytarz-4,38m2,
- schody 4,3m2,
- pomieszczenie gospodarcze- 3,41m2.,
- garaż -16,25m2.

PIĘTRO:

- hol-5,3m2,
- pokój- 10,96m2,
- pokój-15,99m2,
- pokój- 10,66m2,
- garderoba - 3,65m2,
- łazienka- 10,90m2.

Deweloper zadbał także o komfort cieplny Twojej rodziny! Izolacja ścian zewnętrznych: parteru-20cm, piętra-35 cm (przy klatce schodowej 30cm). **Izolacja dachu** pianka poliuretanowa **gr. ok. 30 cm**.
Ekologiczne i ekonomiczne źródło ogrzewania jakim jest **pompa ciepła** pozwoli zaoszczędzić pieniądze i czas.
Komfortowe ogrzewanie **podłogowe na parterze oraz grzejniki** na piętrze.

Stolarka okienna **trójszybowa PCV z ciepłą ramką** marki Drutex - profil Iglo 5 Classic oraz skrzynki do rolet zewnętrznych wraz z przygotowaniem zasilania.

Garaż z bramą na pilota w bryle budynku, nowy dom także dla Twojego auta!

Wyprowadzenie wody ogrodowej na oddzielnym podliczniku.

Wszystkie media z sieci plus światłowód!

Klimatyzacja i rekuperacja w cenie!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

W standardzie także:

- przygotowanie do montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu (osobny obwód elektryczny z zabezpieczeniem, przepust instalacyjny na dach),
- instalacja w budynku przygotowana do ładowania aut elektrycznych (bez ładowarek)
- instalacja 3-fazowa w kuchni do płyty grzewczej
- oświetlenie zewnętrzne posesji od strony ogrodu i frontu budynku
- instalacja radiowo-telewizyjna z gniazdem antenowym w salonie (2*SAT) (bez anten)
- system domofonowy
- drzwi zewnętrzne, stalowe, wzmocnione Wikęd Premium
- schody tymczasowe drewniane z parteru na piętro
- konstrukcja dachu, stropu i ścian zewnętrznych nad parterem z wiązarów drewnianych prefabrykowanych
- daszek nad wejściem
- ogrodzenie zewnętrzne działki

Chcesz skredytować tą nieruchomość? Dostaniesz niższe oprocentowanie dzięki kredytowi ekologicznemu!

Nie czekaj i już dziś umów się na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 299 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 303, 80 PLN**
Powierzchnia całkowita	**126, 07 m²**	Powierzchnia działki	**283, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**120, 16 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	**TAK**	

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl