Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

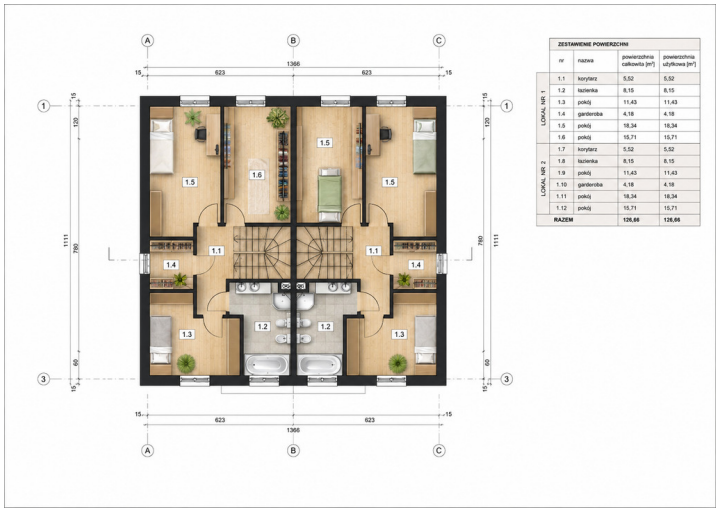
cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **131,00** m^2, pow. działki: **350,00** m^2,









opis nieruchomości

Przedsprzedaż | 130 m2 | Ogród ok. 350 m2 | 2 miejsca postojowe

Marzysz o własnym domu z ogrodem, w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją kameralnych domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w urokliwym Pilchowie w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i bliskość natury, nie chcąc rezygnować z miejskich udogodnień.
Pilchowo, położone w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, zachwyca zielonym otoczeniem i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. To idealne miejsce, by po pracy odpocząć we własnym ogrodzie, wybrać się na spacer lub spędzić czas z rodziną na świeżym powietrzu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia domu:** 131 m2
- **Forma zabudowy:** dom w zabudowie bliźniaczej

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- **Ogród:** ok. 350 m2
- **Miejsca postojowe:** 2 przynależne do każdego domu

PRZEMYŚLANA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA
Dom o powierzchni 131 m2 zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Parter :

- wiatrołap
- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- gabinet,
- łazienka

I piętro :

- trzy sypialnie,
- łazienka
- garderoba

DUŻY OGRÓD I PRYWATNOŚĆ

Do każdego domu przynależy ogród o powierzchni około 350 m2. To przestrzeń, którą możesz zaaranżować według własnych potrzeb - stworzyć strefę relaksu, miejsce do zabawy dla dzieci lub przestrzeń do spotkań z bliskimi.
Każdy dom zostanie wyposażony w ogrodzenie, a teren będzie uzupełniony nasadzeniami roślinnymi, dzięki czemu całość zyska przyjemny, zielony charakter.

MEDIA I DOJAZD
Inwestycja zapewnia dostęp do podstawowych mediów:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Dojazd do inwestycji prowadzi drogą asfaltową, a ulica jest oświetlona.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ PILCHOWO?
To lokalizacja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania we własnym domu z bliskością zieleni. Kameralny charakter okolicy, sąsiedztwo terenów leśnych oraz możliwość korzystania z własnego ogrodu tworzą idealne warunki do odpoczynku od codziennego zgiełku.

ZAREZERWUJ SWÓJ DOM JUŻ NA ETAPIE PRZEDSPRZEDAŻY!
Rozpoczęcie budowy planowane jest na listopad 2026 r., a planowany termin wydania domów to listopad 2027 r.

Nie czekaj - skontaktuj się, aby poznać szczegóły inwestycji, dostępność domów oraz warunki zakupu. Zapraszam do kontaktu i na prezentację oferty!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pilchowo**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 150 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 778, 63 PLN**
Powierzchnia całkowita	**131, 00 m²**	Powierzchnia działki	**350, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**131, 00 m²**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Liczba pokoi	**5**		
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2027**
Materiał ścian	**SILIKAT**		
Media			
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Informacje dodatkowe			
Garaż	**TAK**		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**