Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **639 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,59** m^2,









opis nieruchomości

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy | 91,59 m2 | idealne również pod inwestycję

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **91,59 m2**, położone na **3. piętrze kamienicy**.
To propozycja dla osób, które cenią sobie **dużą przestrzeń, niezależny układ pomieszczeń, klasyczny charakter kamienicy oraz wygodę gotowego do zamieszkania wnętrza**.
Mieszkanie może być również **bardzo ciekawą propozycją inwestycyjną pod wynajem**. Trzy duże, niezależne pokoje o powierzchni około 20 m2 każdy dają możliwość komfortowego wynajmu pokoi niezależnie od siebie, co pozwala elastycznie wykorzystać nieruchomość w celach inwestycyjnych.
UKŁAD MIESZKANIA
Na powierzchnię 91,59 m2 składają się:

- **3 niezależne, bardzo ustawne pokoje** - każdy o powierzchni około 20 m2,
- **osobna kuchnia** z zabudową,
- **łazienka z wanną i oknem**,
- **osobna toaleta**,
- przestronny przedpokój z zabudową szaf.

Duże pomieszczenia zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne lokum dla rodziny, jak i **nieruchomość inwestycyjna pod wynajem długoterminowy lub wynajem poszczególnych pokoi**.
STANDARD
Mieszkanie jest **wyremontowane i gotowe do zamieszkania**.
Na szczególną uwagę zasługują:

- piękne, zachowane **parkiety**,
- okna PCV,
- gładzone ściany,
- wymienione instalacje,
- funkcjonalna kuchnia z zabudową,
- dwie ogromne szafy typu **Komandor**,
- łazienka z naturalnym światłem dzięki oknu.

Widoczne na zdjęciach wyposażenie i umeblowanie **może pozostać w mieszkaniu**, co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się lub rozpoczęcie wynajmu.
DODATKOWE INFORMACJE
✓ **91,59 m2 powierzchni**
✓ **3 duże, niezależne pokoje**
✓ **potencjał pod wynajem pokoi**
✓ **wyremontowane mieszkanie**
✓ **piękne parkiety**
✓ **osobna kuchnia**
✓ **łazienka z oknem**

- ogrzewanie **własne gazowe**,
- czynsz do Zarządcy: około **950 zł**, w tym zaliczki na zimną wodę,
- do mieszkania przynależy **piwnica oraz część strychu**,
- pod budynkiem znajduje się **dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych**,
- wspólnota mieszkaniowa posiada już **uchwałę dotyczącą remontu klatki schodowej**.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszam na prezentację, klucze w biurz

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**
Ulica	**Władysława Łokietka**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**91, 59 m²**	Cena	**639 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 976, 74 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**		

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**