Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niemierzyn

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,26** m^2,






opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie w historycznej kamienicy - Arkońska, Szczecin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 117,04 m2, położone na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy z początku XX wieku, zlokalizowanej przy ulicy Arkońskiej - jednej z najbardziej klimatycznych części Szczecina, tuż przy zielonych terenach Parku Arkońskiego.

Mieszkanie składa się z:

Salonu (23,3 m2) - jasne pomieszczenie z charakterystycznym wykuszem, idealne na rodzinne spotkania i odpoczynek,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Trzech pokoi (20 m2, 14,4 m2, 8,8 m2) - doskonałe jako sypialnie, pokój dziecięcy, biuro lub garderoba,

Kuchni (9,4 m2) - nowoczesna, w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęt AGD, z widokiem na zieleń za oknem,

Łazienki (3,7 m2) z kabiną prysznicową i nowoczesną armaturą,

Oddzielnego WC (0,9 m2),

Przedpokoju (6,4 m2) - z miejscem na pojemne szafy.

Do mieszkania przynależy **balkon z ekspozycją południową** - z pięknie ukwieconym parapetem, idealny na poranną kawę. Całość utrzymana jest w spójnym, estetycznym stylu - z dużą dbałością o detale i funkcjonalność. Wnętrza łączą klasyczny charakter kamienicy z nowoczesnym komfortem.

Kamienica z duszą:

Budynek przy ul. Arkońskiej, znany jako **kamienica Pana Augustin**, to przykład szczecińskiej architektury początku XX wieku. Zgodnie z opracowaniem historycznym kamienica ta była częścią dynamicznego rozwoju tej części miasta. Odrestaurowana klatka schodowa z oryginalnymi detalami oraz grube mury zapewniają nie tylko ciszę i komfort, ale też wyjątkowy klimat.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny),
Do mieszkania przynależy **piwnica**,
Budynek po remoncie dachu, odnowiona elewacja,
Możliwość parkowania przy ulicy (strefa bezpłatna),
Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych (Las Arkoński, kąpielisko Głębokie).

Jeśli szukasz przestrzeni z charakterem - ta oferta jest dla Ciebie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez nakładów finansowych.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i poczuć klimat tego wyjątkowego miejsca!

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Niemierzyn**
Ulica	**Arkońska**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**89, 26 m²**	Cena	**849 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 511, 54 PLN**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1899**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**27 m²**
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**		Garderoba
TAK			

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**