Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **759 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **81,01** m^2,






opis nieruchomości

Mieszkanie 81 m2 - 5 pokoi, świetna lokalizacja, idealne pod wynajem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 81 m2, położonego w doskonałej lokalizacji Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie o powierzchni **81 m2** składa się z:
- pięciu pokoi (cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy),
- kuchni,
- łazienki z kabiną prysznicową i toaletą
- osobnego wc
- przedpokoju
Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Pięć lat temu **lokal przeszedł kapitalny remont** i m.in.:
- wymieniono instalacje elektryczną na nową,
- wykonano nowe centralne ogrzewanie z nowoczesny kotłem gazowym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe,
- obniżono sufity w celu oszczędzania energii grzewczej
-
Nieruchomość ma duży potencjał i stwarza wiele możliwości aranżacyjnych.
Lokal idealnie przygotowany pod inwestycję do wynajęcia, a także dla licznej rodziny

Opłaty i media
- czynsz wynosi aktualnie 695 złi zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne.
- dodatkowo prąd i gaz
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Budynek
Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy, która została pięknie odrestaurowana i wyremontowana.
Miejsce postojowe w bramie - sterowanej na pilota.

Rewelacyjna lokalizacja
Lokal położony w świetnie skomunikowanej lokalizacji, a dodatkowo w pobliżu:
- Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych,
- basen, siłownia,
- Uniwersytet,
- apteka, przedszkole, szkoła, liczne sklepy, a także blisko Centrum Handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentację

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**Mazurska**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**81, 01 m²**	Cena	**759 900, 00 PLN**
Cena za m2	**9 380, 32 PLN**	Standard	**WYKOŃCZONY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**5**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Budynek			
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**1**		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**