Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Police

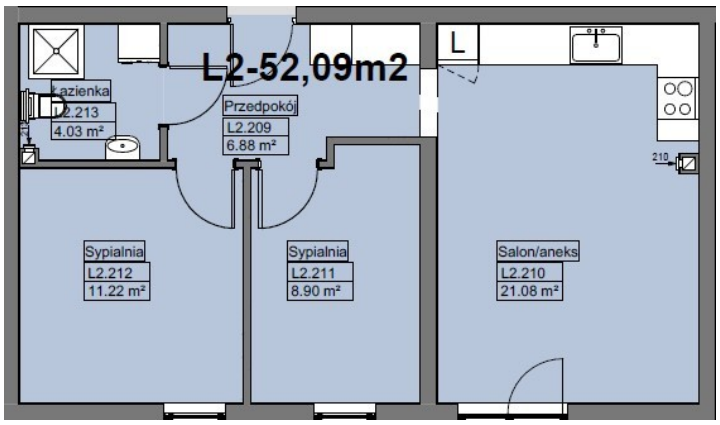
cena **435 302** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,11** m^2,









opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m2 do ok. 65 m2,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego z balkonem położonego na I piętrze budynku mieszkalnego.
Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,09 m2 składa się z następujących pomieszczeń:
- przedpokój - pow. 6,88 m2,
- salon z aneksem kuchennym - pow. 21,08 m2,
- sypialnia - pow. 8,90 m2,
- sypialnia - 11,22 m2,
- łazienka - pow. 4,03 m2.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:
- podłoża pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne -stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- ściany tynk kl. I - III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłoże pod posadzki,
- biały montaż -we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:
- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Police**	Ulica	**ul. Grunwaldzka**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**52, 11 m²**	Cena	**435 302, 00 PLN**
Cena za m2	**8 353, 52 PLN**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Powierzchnie pokoi	**21, 08 m²**
Powierzchnie łazienek	**4, 03 m²**		

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2026**
Stan budynku	**DEWELOPERSKI**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Materiał ścian	**SILIKAT**

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	**TAK**		Taras
TAK	Ilość tarasów	**1**	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**