Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,54** m^2,







Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



opis nieruchomości

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemik"

Komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie z zabudowanym balkonem i dużą piwnicą. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest na wysokim parterze niskiego bloku przy ul. Okulickiego w Policach.

Mieszkanie składa się z jasnego **salonu z wyjściem na zabudowany balkon o ekspozycji południowej, oddzielnej, wyposażonej kuchni, dużej sypialni, łazienki z wanną oraz WC i funkcjonalnego przedpokoju.** Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe informacje:

- zabudowany balkon (pozwolenie i dokumentacja)
- wymieniona instalacja elektryczna (jest dokumentacja)
- wyposażona kuchnia
- szafa w przedpokoju oraz w sypialni pozostaje na wyposażeniu mieszkania
- wymienione piony wod-kan w budynku
- wymieniona instalacja elektryczna w budynku

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- światłowód w budynku

Koszty utrzymania:

- czynsz administracyjny - ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, administracja- ok. 975 zł/mc
- gaz (do kuchenki) wg zużycia
- prąd wg zużycia

Lokalizacja i komunikacja:
Nieruchomość położona jest przy ul. Okulickiego w Policach, na dobrze zagospodarowanym osiedlu zabudowanym zarówno niskimi, jak i wysokimi budynkami mieszkalnymi. To lokalizacja zapewniająca wygodę codziennego życia i łatwy dostęp do najważniejszych punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. Bliskość lasu na pewno zachęci do długich spacerów. W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura - szkoła, przedszkole, Galeria Handlowa Hosso, poczta, sklepy, apteka, bank, punkty gastronomiczne czy restauracja.

To mieszkanie warto zobaczyć na żywo! Zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Police**	Ulica	**ul. Leopolda Okulickiego**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**47, 54 m²**	Cena	**419 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**449 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**8 813, 63 PLN**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1989**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**255, 00 cm**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**