Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **685 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,08** m^2,






opis nieruchomości

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Komfortowa przestrzeń dla dużej rodziny

Ta lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z łatwym dostępem do najważniejszych udogodnień - wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki.

Na sprzedaż gotowe do zamieszkania **4-pokojowe** mieszkanie z **balkonem** o powierzchni **75,08 m2**, położone na **drugim piętrze** niskiego bloku przy **ul. 26 Kwietnia w Policach**. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania jest przypisana piwnica. W budynku jest światłowód.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie składa się z **przestronnego salonu** połączonego z **funkcjonalną kuchnią i jadalnią**, które razem tworzą przestrzeń idealną do wspólnego spędzania czasu z rodziną. **Trzy sypialnie**, dają Ci wiele możliwości. Mogą one pełnić funkcję pokoju dziecięcego, sypialni rodziców lub biura. Z największej sypialni prowadzi wyjście na **duży balkon**. **Łazienka z wanną i osobne WC** świetnie to niewątpliwy atut przy dużej rodzinie. To mieszkanie ma na prawdę **funkcjonalny układ**. Przekonaj się sam.

Najważniejsze parametry i atuty nieruchomości:
- powierzchnia 75,08 m2,
- 2 piętro,
- balkon o ekspozycji wschodniej,
- gotowe do zamieszkania,
- przypisana piwnica,
- funkcjonalny układ,
- osobne WC,
- bardzo dobra lokalizacja,
- dużo światła dziennego,
- bliskość parku leśnego

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1100 zł i zawiera opłaty m.in. za ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, administrację i wywóz śmieci. **Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia**.

Komfort codziennego życia w zasięgu ręki. Nieruchomość przy ul. 26 Kwietnia położona jest w dogodnej części Polic, w otoczeniu miejskiej infrastruktury zapewniającej wygodę zarówno na co dzień, jak i w bardziej aktywnym rytmie życia. W najbliższej okolicy znajdują się **sklepy, punkty usługowe, apteki, poczta, bank, restauracje oraz placówki edukacyjne**, dzięki czemu większość codziennych spraw można załatwić bez konieczności pokonywania większych odległości. W niedalekim sąsiedztwie dostępne są również tereny rekreacyjne, obiekty sportowe oraz **Galeria Hosso**, oferująca szeroki wybór sklepów i usług. Dużym atutem jest również **sprawny dostęp do komunikacji miejskiej**, pozwalający na wygodne przemieszczanie się po Policach oraz w kierunku Szczecina.

Zdjęcia pokazują Ci przestrzeń. Prezentacja pozwoli Ci ją poczuć. Zapraszam do kontaktu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Police**	Ulica	**ul. 26 Kwietnia**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**75, 08 m²**	Cena	**685 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**695 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**9 123, 60 PLN**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**		

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1989**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**255, 00 cm**	Podłączony gaz	**TAK**
	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**