Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,80** m^2, pow. działki: **1 498,00** m^2,






opis nieruchomości

Stargard, ul. Drzymały- dom jednorodzinny na jednej działce z dużą halą gotową pod Twój biznes lub wynajem!

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni całkowitej 158,8 m2, położony w Stargardzie przy ul. Drzymały. Nieruchomość posiada również garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz poddasze zaaranżowane na 3 odrębne pokoje - lecz to Ty decydujesz jak finalnie będzie ono funkcjonować!

Dom składa się z:

- Części dziennej (przedsionek, kuchnia, jadalnia) - 25,3m2
- Hall - 9,7m2

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- WC - 2,1m2
- Łazienka - 4,8m2
- Sypialnia - 14,3m2
- Salon - 27m2
- Kotłownia - 6,8m2
- Garaż - 15m2
- Poddasze - 50m2

Budynek jest odświeżony, posiada dwa źródła ogrzewania: nowy piec gazowy dwufunkcyjny oraz kominek z płaszczem wodnym.

Nieruchomość jest doinwestowana przez właścicieli na bieżąco, w ostatnim czasie dom przeszedł gruntowe odświeżenie, brama garażowa została wymieniona na nową co zwiększa komfort użytkowania.

Obok budynku jest możliwość postawienie blaszanego garażu, ponieważ istnieje w tym miejscu wylewka betonowa wraz z kanałem.

Dodatkowym atutem jest duża hala o powierzchni 191,81m2, która może posłużyć jako warsztat samochodowy lub inny biznes, który wymaga dużej przestrzeni.

Nieruchomość składa się z:

- Hali głównej - 138,06m2
- Poczekalni dla klientów - 19,33m2
- WC - 2,24m2
- Szatnia odzieży własnej - 6,14m2
- Szatni odzieży roboczej - 7,10m2
- Łazienki z natryskami - 9,38m2
- Pomieszczenia socjalnego - 5,54m2
- Kotłowni - 4,02m2

Połączenie **komfortowego domu oraz dużej hali na jednej działce** daje wyjątkowe możliwości. To rozwiązanie dla osób, które chcą mieć **miejsce do życia oraz przestrzeń do pracy, przechowywania pojazdów lub rozwijania własnego biznesu** bez konieczności wynajmowania dodatkowego lokalu.

Hala może być również doskonałym rozwiązaniem dla **pasjonatów motoryzacji, przedsiębiorców, rzemieślników czy osób potrzebujących dużej przestrzeni magazynowej i warsztatowej**. Atutem jest bezproblemowy wjazd samochodów ciężarowych.

To nie tylko dodatkowy budynek na posesji, ale **gotowe, wielofunkcyjne zaplecze**, które znacząco zwiększa potencjał i możliwości wykorzystania całej nieruchomości.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Stargard**		
Informacje podstawowe			
Cena	**1 699 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 698, 99 PLN**
Powierzchnia całkowita	**158, 80 m²**	Powierzchnia działki	**1 498, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**158, 80 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DOBRY**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2002**
Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**Z OKNEM**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl