Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Szczecin, Bukowo

cena **6 500** zł

pow. całkowita: **85,60** m^2,






opis nieruchomości

Na WYNAJEM ! Lokal Użytkowy (wolnostojący budynek) o powierzchni użytkowej **85,60m2** usytuowany na działce o powierzchni **367m2** znajdujący się przy ul. Pokoju w Szczecinie. Ogrzewanie lokalu podłogowe z pieca gazowego dwufunkcyjnego.
Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej, kosmetycznej lub podobnej.

Najważniejsze atuty lokalu:

- przestronne witryny od strony ulicy, zapewniające świetną widoczność działalności,
- bardzo dobre doświetlenie wnętrza światłem dziennym,
- atrakcyjna lokalizacja tuż przy samym przystanku komunikacji miejskiej (tylko 10m) łączącej ze sobą Police - Szczecin - Skolwin,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- poczekalnia - **dwa główne** pomieszczenia- składzik- sanitariat,
- działka, na której posadowiony jest budynek umożliwiająca zaparkowanie samochodów,
- klimatyzacja w 3 pomieszczeniach, sterowana indywidualnie
- rekuperacja,
- dwa wejścia do lokalu,
- teren zamknięty - ogrodzony.
- możliwość aranżacji według własnych potrzeb, po wcześniejszych rozmowach z właścicielami

W tym lokalu możesz naprawdę rozwinąć Swoją wymarzoną działalność! Ruchliwa droga o dużym natężeniu idealnie będzie sprzyjać prowadzeniu biznesu, usytuowanie oraz witryny okienne, które mogą zostać oklejone niewątpliwe dadzą rozpoznawalność marce.

Kancelaria Adwokacka- Notarialna. Biuro Rachunkowe, mała Placówka Bankowa, Biura pod prowadzenie działalności gospodarczej.
Jeżeli tego typu działalności nie są dla Ciebie to co powiesz na: Branżę Beauty?? Fryzjera, Kosmetyczkę, (paznokcie, rzęsy, brwi) albo gabinety lekarskie? Medycyna Estetyczna, Dentysta? **Każdy znajdzie coś dla Siebie! To tylko kilka możliwych propozycji!**

Koszty:
- czynsz najmu - 6500 zł
- kaucja - dwumiesięczny czynsz najmu
- prąd około 500/:2 msc
-gaz około 180 zł msc
-wynagrodzenie biura
Opłata do sezonu grzewczego w tym roku wyniosła 600 zł

Zapraszam na prezentację lokalu, może właśnie w nim poprowadzisz swoją działalność gospodarczą!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 97.29; EK - końcową (kWh/m2*rok): 164.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 191.14; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**6 500, 00 PLN**	Stara cena	~~**7 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**75, 93 PLN**	Powierzchnia całkowita	**85, 60 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Piętro	**parter**
	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od
17.08.2026	Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle
Bukowo	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	**2014**	Materiał ścian
INNA	Klimatyzacja	**TAK**	Alarm
TAK	Ochrona	**TAK**	Recepcja
TAK	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Okres płatności (il.miesięcy)
12	Sieć LAN	**TAK**	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**