Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# Dom na sprzedaż - Suliszewo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **143,00** $m^2$, pow. działki: **2 500,00** $m^2$,






**opis nieruchomości**

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Suliszewo, zaledwie 12 km od Choszczna.

To propozycja dla osób poszukujących domu z dużą przestrzenią wokół, zabudowaniami gospodarczymi oraz możliwościami własnej aranżacji i modernizacji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

powierzchnia domu: 143 m2
powierzchnia działki: 0,25 ha (2500 m2)

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

rok budowy: 1965
nieruchomość z jednym piętrem
działka rolna z zabudową
na terenie posesji znajdują się również stodoła i pomieszczenia gospodarcze
dom do generalnego remontu

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek daje duże możliwości dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Dużym atutem jest przestronna działka o powierzchni 2500 m2.

Dodatkowe zabudowania gospodarcze mogą zostać wykorzystane jako przestrzeń magazynowa, warsztatowa lub gospodarcza - zależnie od potrzeb nabywcy.

LOKALIZACJA

Suliszewo to spokojna miejscowość położona w otoczeniu terenów zielonych, a jednocześnie zaledwie około 12 km od Choszczna, gdzie dostępna jest pełna infrastruktura miejska.

Lokalizacja pozwala połączyć spokojne życie poza miastem z dogodnym dostępem do Choszczna. To dobre rozwiązanie dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i bardziej kameralne otoczenie.

Dużym atutem jest bliska odległość jeziora Suliszewo, około 1 km.

DLACZEGO WARTO ZOBACZYĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- duża działka - ok. 2500 m2
- ok. 143 m2 powierzchni domu
- dodatkowe zabudowania gospodarcze i stodoła
- możliwość przeprowadzenia remontu według własnego projektu
- spokojne, zielone otoczenie
- tylko ok. 12 km od Choszczna
- duży potencjał całej posesji

Nieruchomość szczególnie polecam osobom, które szukają przestrzeni, dużej działki i domu do stworzenia od podstaw według własnego pomysłu.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Lokalizacja** | | | |
| Miejscowość | **Suliszewo** | | |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| Cena | **650 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **4 545, 45 PLN** |
| Powierzchnia całkowita | **143, 00 m²** | Powierzchnia działki | **2 500, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **143, 00 m²** | Standard | **DO DROBNEGO REMONTU** |
| Liczba pokoi | **3** | | |
| **Budynek** | | | |
| Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** | Stan budynku | **DO DROBNEGO REMONTU** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Rok budowy | **1965** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Pokrycie dachu | **INNE** |
| **Media** | | | |
| Źródło c.w. | **PIEC WĘGLOWY,** | Ogrzewanie | **, C.O. WĘGLOWE,** |
| Podłączony gaz | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** | | |
| **Informacje dodatkowe** | | | |
| Liczba łazienek | **1** | Garaż | **TAK** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | | Położenie działki |
| **TEREN PŁASKI** | Kształt działki | **NIEREGULARNY** | Typ kuchni |
| **ODDZIELNA** | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE,** | Poddasze |
| **UŻYTKOWE** | Rodzaj podłogi | **DESKI,** | |

## kontakt do agenta



**Monika Boroń**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl