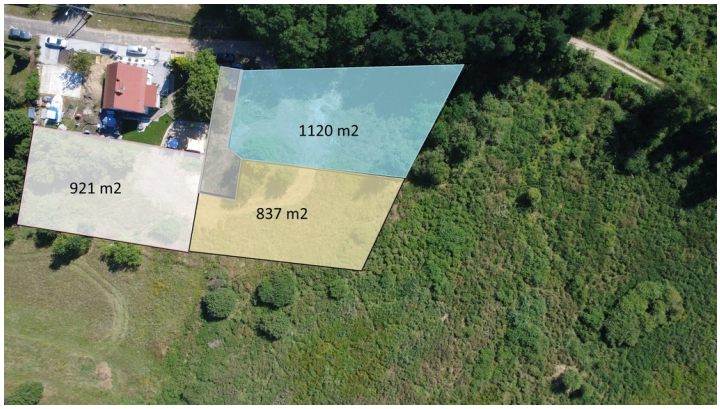
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Szczecin, Jezierzyce

cena **355 000** zł

pow. działki: **837,00** m^2,







opis nieruchomości

Na sprzedaż 3 działki budowlane, położone **na skraju Puszczy Bukowej, w spokojnej części Jezierzyc.**
W Planie Ogólnym Gminy m. Szczecin przewidziana jest dla nich strefa zabudowy jednorodzinnej (SJ).
Działki świetnie skomunikowane z centrum miasta, najbliższe przystanki autobusowe: 72 i 79 w odległości 250 m.

W niedalekiej odległości znajduje się **Szkoła Podstawowa nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego przy ul. Piasecznej 40**, Przy szkole funkcjonuje również oddział przedszkolny.
W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające połączenie z innymi częściami Prawobrzeża Szczecina. W pobliżu dostępna jest również infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy spożywcze, apteka, stacja paliw oraz punkty usługowe.
Dużym atutem lokalizacji jest również bliskość **Puszczy Bukowej oraz rozległych terenów zielonych i rekreacyjnych**, dzięki czemu nieruchomość łączy zalety spokojnego, kameralnego otoczenia z dostępem do infrastruktury miejskiej.
To interesująca lokalizacja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestora poszukującego gruntów z potencjałem rozwoju.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Media:
W bezpośrednim sąsiedztwie działek, w ul. Mostowej przebiegają sieci:

- Energia elektryczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć gazowa

- kanalizacja: szambo

Szczegółowe warunki techniczne wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

Warunki zabudowy wydane dla działki przed podziałem przewidywały:
Całkowita powierzchni zabudowy - 20%
Szerokość elewacji frontowej - 10-17 m
Maks. wysokość kalenicy - 10 m
Dach stromy 35-45 st.

Powierzchnie i ceny działek:
1. 837 m2 - cena: 355 000 zł
2. 921 m2 - cena: 387 000 zł
3. 1120 m2 - cena: 470 000 zł

Dojazd do działek drogą utwardzoną.

Polecam to miejsce dla osób, które cenią sobie **spokój, prywatność i kontakt z naturą**, ale jednocześnie chcą pozostać w granicach miasta.
--

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**14.08.2026**	Cena	**355 000, 00 PLN**
Cena za m2	**424, 13 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Jezierzyce**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**837, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta



Monika Boroń
Doradca ds. nieruchomości

✆ 731-007-660
✉
monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**