Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **55,50** m^2,






opis nieruchomości

4 pokoje, 55,5 m2, dwa balkony, dwie piwnice i widok na panoramę Stargardu. Na sprzedaż mieszkanie na Osiedlu Kopernika, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz.

To propozycja przede wszystkim dla osób, które nie chcą płacić dodatkowo za cudzy remont, lecz wolą **stworzyć wnętrze od podstaw według własnego pomysłu**.
Lokal został opróżniony i przygotowany do remontu, a ściany pomalowano na biało - można od razu rozpocząć dalsze prace aranżacyjne.

Mieszkanie znajduje się na **4., ostatnim piętrze niskiego bloku z wielkiej płyty**.
Dzięki temu z okien rozciąga się szeroki widok na okolicę i panoramę Stargardu, a nad mieszkaniem nie ma kolejnego lokalu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dużym atutem są **aż dwa balkony**, z czego jeden jest zabudowany.
To dodatkowa przestrzeń, którą można wykorzystać m.in. do przechowywania, suszenia czy urządzenia niewielkiej strefy wypoczynkowej.

Do mieszkania przynależą również **dwie piwnice** - rzadko spotykany i bardzo praktyczny dodatek, szczególnie dla rodziny potrzebującej miejsca na rowery, sprzęt sportowy, narzędzia czy rzeczy sezonowe.
W skład lokalu wchodzą **4 pokoje oraz przestronny przedpokój**, który daje spore możliwości funkcjonalnego zagospodarowania.

Najważniejsze informacje:
Forma własności: pełna własność z Księgą Wieczystą
Powierzchnia: 55,5 m2
Liczba pokoi: 4
Piętro: 4/4
Budynek: niski blok z wielkiej płyty
Balkony: 2, w tym jeden zabudowany
Piwnice: 2
Stan: do remontu, mieszkanie opróżnione, ściany pomalowane na biało
Czynsz: ok. 740 zł
Ogrzewanie: sieć miejska
Ciepła woda: sieć miejska
Grzejniki: bez podzielników ciepła
Parking: ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku, bez konieczności zakupu miejsca postojowego.

Osiedle Kopernika łączy **spokojne otoczenie z bardzo dobrym dostępem do centrum Stargardu oraz codziennej infrastruktury**.

- **Przychodnia Fam-med Sp. Z o.o. NZOZ - ok. 110 m**
- **Sklep spożywczy - ok. 160 m**
- **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Juliusza Słowackiego - ok. 180-200 m**
- **Punkt przedszkolny - ok. 230 m**
- **Apteka - ok. 230 m**
- **Alior Bank - ok. 250 m**
- **Market spożywczy - ok. 260 m**
- **Żabka - ok. 350 m**
- **Centrum 2000 - ok. 430 m**
- **SOR - ok. 500 m**
- **Szpital Powiatowy w Stargardzie - ok. 500 m**
- **Paczkomat - ok. 220 m**
- **Poczta - ok. 740 m**.

To mieszkanie dobrze sprawdzi się zarówno jako **pierwsze mieszkanie dla pary lub rodziny**, jak i jako nieruchomość kupowana z myślą o remoncie i wynajmie.
Największą zaletą jest możliwość urządzenia całego wnętrza **od początku według własnych preferencji, bez konieczności dopłacania za remont wykonany pod gust poprzedniego właściciela**. Do tego dochodzą trzy pokoje, dwa balkony, dwie piwnice, miejskie ogrzewanie i bardzo dobra lokalizacja.
Zapraszam do kontaktu pod podanym w ogłoszeniu numerem telefonu i obejrzenia mieszkania na żywo.
Jestem dostępny codziennie w godzinach 9:00-21:00, również w weekendy.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Stargard**	Ulica	**Osiedle Mikołaja Kopernika**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**55, 50 m²**	Cena	**369 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**375 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**6 648, 65 PLN**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**

Informacje dodatkowe	
Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**