Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Skarbimierzyce

cena **270 000** zł

pow. działki: **866,00** m^2,






opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 866 m2, położona w Skarbimierzycach, w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. To atrakcyjna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu, które szukają spokojnego miejsca w otoczeniu terenów zielonych, a jednocześnie chcą zachować dogodny dostęp do miasta.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, co stanowi istotny atut dla osób planujących realizację inwestycji.

- 18% powierzchni zabudowy
- szerokość elewacji do 19m
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie 30 do 45 stopni
- wysokość do 9 m

Działka jest uzbrojona w prąd. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy, zaopatrzenie w wodę przewidziano ze studni, natomiast odprowadzanie nieczystości poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków. Dojazd do działki odbywa się drogą żwirową, poprzez drogę wewnętrzną.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej atrakcyjna lokalizacja - bliskość Szczecina oraz granicy polsko-niemieckiej, a jednocześnie spokojne otoczenie, tereny zielone i rozwijająca się zabudowa jednorodzinna. To doskonała propozycja dla osób, które chcą połączyć bliskość Szczecina z ciszą, spokojem i komfortem życia w zielonej okolicy, tworząc dogodne miejsce do budowy własnego domu.

Nie zwlekaj i zadzwoń już teraz ponieważ oferta za kilka dni może być niedostępna. Jestem pod telefonem codziennie od 8:00 do 19:00 również w weekendy.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	**25.08.2026**	Cena	**270 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**290 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**311, 78 PLN**
Miejscowość	**Skarbimierzyce**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**866, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**