Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **229,00** m^2, pow. działki: **2 500,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Są domy, które można opisać metrami, i są takie, których wyjątkowość można tylko odczuć.
Ta nieruchomość zdecydowanie należy do tych drugich.

Położona na działce o powierzchni 2500 m2, której część stanowi prywatny, zielony zagajnik, daje coś, co dziś staje się prawdziwym luksusem - przestrzeń, ciszę, prywatność i bliskość natury, bez konieczności rezygnowania z komfortu codziennego życia.

Historia tego miejsca zaczęła się od niewielkiego, ceglanego domu. Został on pieczołowicie odrestaurowany i zamiast ustąpić miejsca nowej architekturze, stał się jej integralną częścią. To właśnie on nadaje całej nieruchomości charakter i sprawia, że nie jest to kolejny współczesny dom o powtarzalnej bryle.

Do historycznej części dobudowano nową przestrzeń mieszkalną, oddaną do użytkowania w 2016 roku. Stare i nowe przenikają się tutaj naturalnie, tworząc spójną i niezwykle klimatyczną całość.

We wnętrzach uwagę zwracają materiały, których nie wybiera się przypadkiem - stolarka wykonana z litego drewna oraz piękne drewniane podłogi. Charakter domu dopełniają starannie dobrane meble i detale. Widać, że to miejsce powstawało z myślą o życiu w nim, a nie wyłącznie o efekcie wizualnym.

Sercem domu jest imponująca, otwarta przestrzeń dzienna - duży salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią. Ogromne przeszklenia otwierają wnętrze na zieleń, a bezpośrednie wyjście prowadzi na rozległy taras otaczający nową część budynku.
Za oknami nie ma miejskiego krajobrazu. Jest własny kawałek lasu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

To właśnie tutaj można zaczynać dzień z kawą, patrząc na drzewa, spędzać długie letnie wieczory na tarasie i mieć poczucie, że dom jest trochę na uboczu świata.
Na parterze znajduje się również sypialnia z zabudową garderobianą, komfortowa łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, osobna toaleta, przestronne hole, pralnia z suszarnią oraz kotłownia.

Na piętrze zaplanowano kolejną dużą sypialnię oraz łazienkę z prysznicem.
Dodatkową przestrzeń daje podpiwniczenie starszej części budynku, które pozwoliło stworzyć kolejne funkcjonalne pomieszczenia. Dom posiada również obszerne poddasze - obecnie doskonałe do przechowywania, a w przyszłości dające możliwość dalszego wykorzystania i adaptacji zgodnie z potrzebami nowych właścicieli.

Komfort zapewnia ogrzewanie gazowe - podłogowe w głównych przestrzeniach domu oraz grzejnikowe w częściach sypialnianych. Alternatywnym źródłem ciepła jest kominek w salonie, który w chłodniejsze dni dodatkowo buduje atmosferę tego wnętrza.

Na posesji znajduje się także garaż oraz wygodny podjazd dla samochodów. Teren jest ogrodzony, brama zamykana, a całość zabezpieczona monitoringiem i systemem alarmowym.
Ale największą wartością tej nieruchomości nie jest lista jej wyposażenia.
Jest nią atmosfera.
To dom malowniczy, nieoczywisty i pełen charakteru. Dom, w którym historia starej cegły spotkała się ze współczesną przestrzenią, naturalnym drewnem i zielenią zaglądającą do wnętrza.

Nie powstał według jednego z wielu podobnych projektów. Był tworzony przez ludzi, którzy mieli własną wizję miejsca do życia - i tę indywidualność czuć niemal w każdym jego fragmencie.
Dlatego z ogromną przyjemnością pokażę tę nieruchomość osobom, które już na etapie zdjęć poczują jej klimat.

Jeżeli szukasz nie tylko domu, ale miejsca, do którego chce się wracać - zapraszam.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Tanowo**		
Informacje podstawowe			
Cena	**2 300 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 583, 33 PLN**
Powierzchnia całkowita	**229, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 500, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**210, 00 m²**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**7**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2016**
Materiał ścian	**INNA**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**KOMINEK, C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**3**
Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Domofon	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	**32, 17, 15, 18, 16, 15, 16, m²**	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	**DESKI,**	Powierzchnie tarasów
56 m²			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**