Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **2 398 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,94** m^2, pow. działki: **516,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą domu, wynoszącą 172,94 m2, składają się:

Parter :
Salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kotłownia.

Piętro :
4 sypialnie, dwie garderoby, łazienka,

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Szczecina, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z

dobrym dostępem do centrum miasta.
W pobliżu znajduje się las, tereny spacerowe.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- dom wolnostojący,
- Szczecin - Bukowo,
- 172,94 m2 powierzchni całkowitej,
- 154,24 m2 powierzchni użytkowej obejmującej garaż.
- 5 pokoi,
- działka 516 m2,
- rok budowy 2016,
- garaż w bryle budynku,
- ogród,
- taras,
- ogrzewanie gazowe,
- rekuperacja,
- klimatyzacja,
- fotowoltaika 5,8 kW,
- rolety zewnętrzne elektryczne,
- alarm,
- monitoring,
- centralny odkurzacz,
- Uzdatniacz wody.

Budynek został wybudowany w 2016 roku z zastosowaniem solidnych materiałów. Konstrukcję stanowią m.in. żelbetowe ławy i ściany fundamentowe z betonu W8, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego Porotherm 24 cm oraz monolityczny strop żelbetowy.
Dach pokryty jest ceramiczną dachówką angobowaną w kolorze grafitowym, wykonaną na pełnym deskowaniu z membraną paroprzepuszczalną.
Dom posiada ocieplenie poddasza wełną mineralną o grubości 33 cm.
Ogrzewanie podłogowe, rekuperacja i klimatyzacja.

Nieruchomość wyposażona jest w ogrzewanie gazowe - piec Vaillant z zasobnikiem CWU.
Dużym atutem jest rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. W 2026 roku zamontowano nową jednostkę Aerisnext 600.
Dom posiada również klimatyzację na parterze i piętrze.
W domu zastosowano m.in.:
okna trzyszybowe, ciepły montaż, elektryczne rolety zewnętrzne, okna połaciowe Fakro z roletami, dębowe drzwi zewnętrzne CAL NUUK, bramę garażową Normstahl z napędem oraz dodatkowym ociepleniem.

Działka o powierzchni 516 m2 została zagospodarowana i wyposażona m.in. w automatyczne nawadnianie, oświetlenie ogrodu, automatyczną kosiarkę, ogrodzenie z automatyką, domek narzędziowy oraz wiatę z automatyczną bramą.

Lokalizacja - Szczecin ulica Tarnopolska.
Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina - 7,1 km - 11 min. autem do Placu Rodła
Przystanki komunikacji miejskiej: 107, 101, 59 i 63 w odległości 250 m - 4 min.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Żabka w odległości 250 m - 4 min. pieszo.
W odległości 3,4 km - 7 min. autem, punkty handlowe, m.in. Vendo Park, Biedronka, Lidl, Netto i Aldi, MC Donald`s.

Dom dla rodziny, utrzymany w bardzo dobrej kondycji technicznej, wszelka konserwacja i odświeżenie wykonywane na bieżąco,
elewacja została odświeżona w 2025 roku, odmalowanie płotu w bieżącym roku, wymiana jednostki rekuperacji w bieżącym roku .

To 5-pokojowy dom wolnostojący z zautomatyzowaną obsługą ogrodu w Szczecinie, przeznaczony dla osób poszukujących przestronnego domu jednorodzinnego w spokojnej lokalizacji, z dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej oraz punktów handlowo usługowych.

Serdecznie zapraszam do osobistej weryfikacji.

Pomagamy uzyskać finansowanie nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Bukowo**
Informacje podstawowe			
Cena	**2 398 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 866, 08 PLN**
Powierzchnia całkowita	**172, 94 m²**	Powierzchnia działki	**516, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**154, 24 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2016**
Materiał ścian	**CEGŁA CERAMICZNA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE, KOMINEK, C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**2**
Monitoring	**TAK**	Domofon	**TAK**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
TERAKOTA,			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**