Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m^2, pow. działki: **908,00** m^2,









opis nieruchomości

Dom wolnostojący z dużą działką 908 m2 | ul. Nowowiejska, Stargard | potencjał dla dwóch rodzin

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Są nieruchomości, które dają znacznie więcej niż tylko metry kwadratowe - oferują przestrzeń, możliwości i lokalizację, która zyskuje na wartości. Taki właśnie jest ten dom położony przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **143,27 m2** (powierzchnia całkowita ok. **170 m2**), usytuowany na atrakcyjnej działce o powierzchni **908 m2**. Nieruchomość wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym oraz możliwością zamieszkania **dwóch rodzin** lub stworzenia domu wielopokoleniowego.

Układ domu
Piwnica

- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Pierwszy poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże, ustawne pokoje,
- przestronna kuchnia z wyjściem na **werandę**.

Drugi poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC.

Poddasze

- duży **strych**, który można zaadaptować na dodatkową powierzchnię mieszkalną, pracownię, strefę hobby lub kolejne pokoje.

Dom ogrzewany jest **piecem z podajnikiem na ekogroszek**. Dach został **wymieniony**, natomiast budynek wymaga prac modernizacyjnych i wykończeniowych według własnych potrzeb i gustu przyszłego właściciela.

Działka o powierzchni **908 m2** została zagospodarowana z dużą dbałością o zieleń. Znajdują się tu **liczne nasadzenia, drzewa owocowe oraz strefa rekreacyjna**, która zapewnia prywatność i komfort wypoczynku. To idealne miejsce dla osób ceniących ogród, przestrzeń i możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość zabudowy działki drugim domem mieszkalnym**, co otwiera dodatkowe możliwości inwestycyjne lub rodzinne.

Nieruchomość położona jest w **świetnej lokalizacji** - przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie. W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy,
- sklep,
- szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

To propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem, dużą działką i realnym potencjałem rozwoju. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako dom dla dużej rodziny, dwóch rodzin, jak i jako inwestycja z możliwością rozbudowy.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo i odkryć wszystkie jej możliwości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Stargard**		
Informacje podstawowe			
Cena	**699 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 111, 76 PLN**
Powierzchnia całkowita	**170, 00 m²**	Powierzchnia działki	**908, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**143, 27 m²**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**2**
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DO DROBNEGO REMONTU**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1960**
Materiał ścian	**INNA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Media			
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**