Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na wynajem - Stargard

cena **774** zł

pow. całkowita: **17,60** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Szukasz reprezentacyjnej, cichej i świetnie skomunikowanej przestrzeni dla swojej firmy? Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne moduły biurowe na 1. piętrze nowoczesnego obiektu komercyjnego z 2016 roku, zlokalizowanego w sercu Stargardzkiego Parku Przemysłowego (**ul. Metalowa**).
? Dlaczego warto wybrać tę przestrzeń?

- ? **Darmowy parking:** Aż **6 dedykowanych miejsc postojowych** na terenie posesji - wliczone bezpośrednio w cenę czynszu!
- ? **Gotowe do wejścia:** startujesz bez zbędnych nakładów inwestycyjnych, urządzasz się jak chcesz i pracujesz od pierwszego dnia.
- ? **Kameralność i komfort:** Na całym piętrze znajduje się tylko jeden inny najemca, co gwarantuje pełną prywatność i ciszę do pracy.
- ☀ **Doskonałe doświetlenie:** Trójstronna ekspozycja okien (N, W, S) zapewnia naturalne światło przez cały dzień.
- ? **Wysoki standard techniczny:** Budynek z 2016 r., świetna izolacja termiczna, wydajne ogrzewanie

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

gazowe oraz osobne toalety (damska/męska) na piętrze.

? Dostępne Warianty Powierzchni (Elastyczny Najem)

- **[WYNAJĘTE] Wariant 1: Niezależne Biuro (17,60 m2)**
  Kameralne biuro idealne dla freelancera, biura rachunkowego, przedstawiciela handlowego lub mikrofirmy.
- **[ZAREZERWOWANE] Wariant 2: Niezależny Biuro nr 2 (20 m2)**
  Idealny dla średniego zespołu, oddziału firmy lub agencji. W skład wchodzą: 4 jasne gabinety, reprezentacyjny przedsionek/recepcja oraz prywatna, wyposażona kuchnia.
- **Wariant 3: Biuro z 3 osobnymi gabinetami i strefą socjalną. (117 m2)**
  Połączenie obu modułów na wyłączność jednej firmy.

? Strategicza Lokalizacja (SPP Stargard)

- **3 km (3 minuty)** - Zjazd z drogi ekspresowej S10 / DK10 (szybki wylot na Szczecin, Bydgoszcz i S6).
- **8-10 minut** - Centrum Stargardu.
- **30-35 minut** - Centrum Szczecina.

? Warunki Finansowe

- **Czynsz najmu: 44 zł netto / m2** (bez dodatkowych opłat za miejsca parkingowe).
- **Media:** Rozliczane precyzyjnie według indywidualnych podliczników (płacisz tylko za rzeczywiste zużycie).
- **Kaucja:** 1-miesięczny czynsz.
- **Umowa:** Minimum 12 miesięcy *(do uzgodnienia)*.

? **Zadzwoń i umów się na prezentację! Elastycznie dopasujemy przestrzeń do potrzeb Twojego biznesu.**

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego.
Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl
We do speak English.
Wir sprechen Deutsch.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**774, 40 PLN**	Stara cena	**~~6 497, 40 PLN~~**
Cena za m2	**44, 00 PLN**	Powierzchnia całkowita	**17, 60 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**2**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**28.09.2026**	Miejscowość
Stargard	Ulica	**ul. Metalowa**	Wartość udziału w działce
1	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy
2016	Materiał ścian	**CEGŁA**	Klimatyzacja
TAK	Alarm	**TAK**	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	**6**	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	**12**	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**