Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Marianowo

cena **568 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **115,00** m^2, pow. działki: **1 600,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym dwulokalowym o powierzchni zabudowy 178 m2 oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 30 m2. Część mieszkalna oferowana w ramach sprzedaży ma 115 m2 powierzchni użytkowej. Do mieszkania prowadzi wejście przez wiatrołap. Dalej znajduje się łazienka z kabiną prysznicową, przestronny salon z przejściem do sypialni oraz przedpokój, z którego prowadzi wejście do oddzielnej kuchni. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości. Na piętrze znajdują się dwa dodatkowe pomieszczenia, pozostawiające przyszłym właścicielom możliwość własnej aranżacji i dostosowania ich do indywidualnych potrzeb. Dużym atutem nieruchomości jest działka o łącznej powierzchni 1600 m2, zapewniająca przestrzeń, prywatność i wiele możliwości zagospodarowania. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z czerwonej cegły oraz drewniana wiata, która może służyć jako miejsce wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letnich posiłków. Działka ma naturalny, kameralny charakter. Znajdują się na niej dojrzałe drzewa, w tym drzewa owocowe, oraz istniejąca zieleń, dzięki czemu posesja zapewnia przyjemną przestrzeń do odpoczynku i rekreacji. Jej wielkość pozwala na stworzenie własnego ogrodu, warzywnika, placu zabaw czy dodatkowej strefy wypoczynkowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynki nie są wpisane do rejestru

zabytków. Jednocześnie nieruchomość znajduje się w historycznej części Marianowa, w sąsiedztwie dawnego zespołu pocysterskiego oraz kościoła z XV wieku, co nadaje lokalizacji wyjątkowy charakter. Marianowo to miejscowość położona bezpośrednio nad Jeziorem Marianowskim, w otoczeniu terenów zielonych i rekreacyjnych. Jezioro o powierzchni około 82 ha oferuje możliwości wypoczynku nad wodą, wędkowania, kajakarstwa i żeglowania. Okoliczne lasy i tereny zielone sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywnemu wypoczynkowi. Miejscowość zapewnia podstawową infrastrukturę potrzebną do codziennego życia, a jej położenie umożliwia dogodny dojazd do większych ośrodków. Stargard znajduje się około 21 km od Marianowa, a Szczecin około 56 km. To propozycja dla osób poszukujących domu z dużą działką, dodatkową zabudową i przestrzenią do własnej aranżacji, które jednocześnie cenią spokojne otoczenie, prywatność i bliskość jeziora. 115 m2 powierzchni użytkowej, 1600 m2 działki, dodatkowa zabudowa, drzewa owocowe oraz lokalizacja blisko Jeziora Marianowskiego tworzą nieruchomość z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i stworzenia własnej przestrzeni do wypoczynku.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Marianowo**		
Informacje podstawowe			
Cena	**568 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**599 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**4 939, 13 PLN**	Powierzchnia całkowita	**115, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 600, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**115, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**2**
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1900**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, , KOMINEK,**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
PANELE,			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl