Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **690 000** zł

pow. całkowita: **69,30** m^2,






opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż **atrakcyjny lokal na parterze z witrynami o powierzchni ok. 69 m2** (w rzeczywistości jeszcze więcej) w centrum Szczecina.
Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 17 m2.

Brama Portowa - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie. Ze względu na swoją pozycję lokal bardzo widoczny z ulicy.
Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy **idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię, kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.**
Wejście z parteru **bez barier architektonicznych** z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną. Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.
W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.
Opłaty stałe to czynsz ok. 900 zł plus prąd.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

WYŁĄCZNOŚĆ biura nieruchomości. Zapraszam na prezentację na żywo.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	**690 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 956, 71 PLN**
Powierzchnia całkowita	**69, 30 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**3**		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	**01.12.2026**	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica
Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy
1960	Alarm	**TAK**	Ochrona
TAK	Stan budynku	**DOBRY**	

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**