Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **106,00** m^2, pow. działki: **1 191,00** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, **wolnostojący dom o powierzchni ok. 106 m2**, położony w jednej z najbardziej urokliwych i kameralnych części **Szczecina Dąbia na bardzo dużej działce 1191 m2**.
To przedwojenna nieruchomość z charakterem i historią, idealna dla osób poszukujących miejsca z niepowtarzalnym klimatem, dużą prywatnością i potencjałem do stworzenia wymarzonego domu.
Nieruchomość położona jest w pobliżu wschodniego brzegu Jeziora Dąbie, do którego prowadzi przyjemny spacer wśród zielonego otoczenia.
Okolica zachwyca spokojem, zielenią i wyjątkową atmosferą, której próżno szukać w nowych osiedlach. To miejsce, gdzie można cieszyć się bliskością natury, a jednocześnie korzystać z wygodnej komunikacji miejskiej, szybkiego dojazdu do centrum Szczecina oraz sprawnego połączenia z nadmorskimi miejscowościami i plażami Pomorza Zachodniego.

Otoczenie dojrzałych drzew owocowych, krzewów malin, kwiatów i roślin ozdobnych tworzy wyjątkową, zieloną oazę. Bogata roślinność zapewnia prywatność, piękne widoki przez większą część roku oraz doskonałe warunki do wypoczynku w otoczeniu natury. Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami i pasjami, zwłaszcza ogrodniczymi.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dodatkowym atutem są zabudowania gospodarcze znajdujące się na terenie posesji.
Działka jest w pełni uzbrojona:

- prąd,
- gaz,
- woda,
- kanalizacja,
- telefon,
- światłowód

Dom jest w stanie do remontu.

Rozkład pomieszczeń
Parter:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- spiżarnia
- weranda
- pomieszczenie gospodarcze
- hol.

Piętro / poddasze:

- 2 pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze,
- taras.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Buderus,
- miedziana instalacja centralnego ogrzewania,
- nowe przyłącze energetyczne,
- budynek ocieplony,
- na parterze zachowane drewniane okna skrzynkowe,
- na piętrze okna PCV
- zachowany oryginalny niewielki piec kaflowy.

Nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi doskonałą bazę do stworzenia domu łączącego urok przedwojennej architektury z nowoczesnym komfortem życia.
Dąbie od lat przyciąga osoby ceniące spokój, bliskość terenów zielonych i dostęp do wody. Kameralna zabudowa, sąsiedztwo Jeziora Dąbie oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne sprawiają, że jest to jedna z najbardziej wyjątkowych lokalizacji w Szczecinie. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygód miasta.
Jeśli marzysz o domu z historią, niepowtarzalnym klimatem, dużą ogrodzoną działką i wyjątkowym, zielonym otoczeniem, ta nieruchomość zasługuje na szczególną uwagę.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

Być może właśnie tutaj zacznie się kolejny, piękny rozdział jego historii.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Dąbie**
Informacje podstawowe			
Cena	**749 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 066, 04 PLN**
Powierzchnia całkowita	**106, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 191, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**106, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DO REMONTU**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1930**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Monitoring	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Wentylacja	**TAK**	Rodzaj okien
DREWNIANE,	Ogródek	**TAK**	Ilość balkonów
1			

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**