Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **446 000** zł

pow. działki: **1 940,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1940 m2**, położona w spokojnej i kameralnej części Szczecina w kierunku Płoni i Jezierzyc.
Nieruchomość **bezpośrednio graniczy z lasem**, dzięki czemu zapewnia dużą prywatność, ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie znajduje się w granicach miasta, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.
Działka ma wymiary około **35 × 50-60 m**, co daje dużą swobodę w zaprojektowaniu domu oraz zagospodarowaniu pozostałej części terenu - na ogród, duży taras, garaż czy nawet basen.

- prąd i woda na działce,
- gaz w drodze,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość objęta jest MPZP **Śmierdnica Węglowa**.
Zgodnie z planem teren oznaczony symbolem **D.J.0513 MN** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

- maksymalna powierzchnia zabudowy - **20% powierzchni działki budowlanej**,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- minimum **60% powierzchni biologicznie czynnej**,
- intensywność zabudowy: **0,01-0,4**,
- maksymalna wysokość budynku - **9 m**,
- do **2 kondygnacji nadziemnych**,
- zabudowa mieszkaniowa **wolnostojąca**,
- dachy strome,

Na działce przeprowadzono **badania geotechniczne**. Dokumentacja z wykonanych odwiertów jest dostępna dla zainteresowanych.
To propozycja dla osób, które szukają **dużej działki w granicach Szczecina**, ale jednocześnie zależy im na prywatności, zieleni i bezpośrednim
sąsiedztwie lasu.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Wyłącznie w naszym biurze nieruchomości

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**446 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**486 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**229, 00 PLN**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Płonia**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**1 940, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**