Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **280,00** m^2, pow. działki: **268,00** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Osów w jednej z najbardziej cenionych i prestiżowych części Szczecina.
Lokalizacja ta wyróżnia się spokojnym charakterem zabudowy, bliskością terenów zielonych oraz wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. To idealna przestrzeń dla osób ceniących równowagę między życiem miejskim a codziennym komfortem.

Środkowy segment szeregowca o bardzo dobrych proporcjach i funkcjonalnym układzie.
Powierzchnia **użytkowa ok. 280 m2**, wybudowany **na działce o powierzchni 268 m2**. Budynek z 1990 roku postawiony w technologii tradycyjnej, cegła, warstwa izolacji styropian 10 cm, dach pokryty dachówką

ceramiczną.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz wysokiej klasy okna gwarantujące dobrą izolację termiczną oraz akustyczną.
Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
Wykończenie utrzymane jest w wysokim standardzie z użyciem jakościowych materiałów (standard pomieszczeń fotografie).

Na parterze;

- przestronny (26m2) salon z kominkiem, z wyjściem poprzez taras o powierzchni około 12m2 na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami. Doskonałe miejsce do wypoczynku.
- łazienka
- korytarz

Pierwsze piętro;

- trzy sypialnie, z dwóch wyjście na nasłoneczniony balkon
- łazienka z wanną oraz WC, ściany w glazurze
- korytarz

Poddasze zagospodarowane; dwa pokoje, łazienka - samodzielne mieszkanie.
Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV. Budynek ocieplony styropianem o grubości 10cm. Dach kryty dachówką.
Budynek w całości podpiwniczony. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku na poziomie piwnicy.

Nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację - to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia! To idealna propozycja dla osób komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Osów**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 499 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 519 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 353, 57 PLN**	Powierzchnia całkowita	**280, 00 m²**
Powierzchnia działki	**268, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**280, 00 m²**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1990**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**3**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, ,**	Ogródek
TAK	Garderoba	**TAK**	Kominek
TAK	Powierzchnie tarasów	**15 m²**	

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**