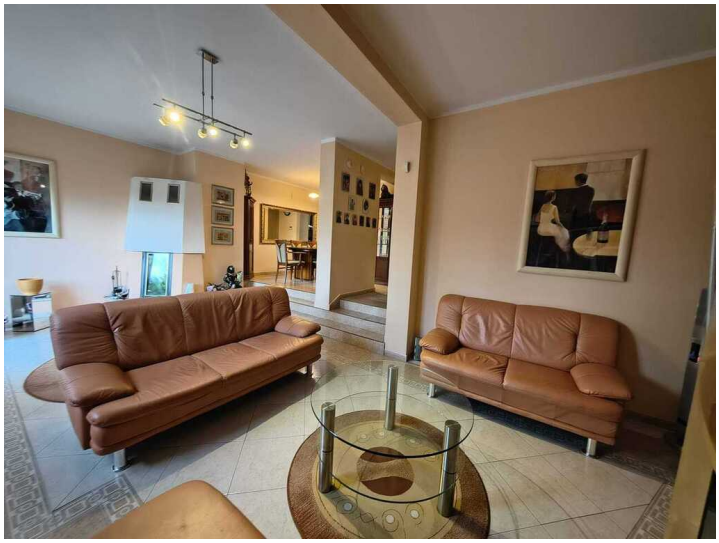
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 425 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **183,00** m^2, pow. działki: **210,00** m^2,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment, położony przy spokojnej ulicy Perkoza w cichej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecina - Żelechowej.
Nieruchomość oferuje 168 m2 powierzchni użytkowej, funkcjonalny układ rozłożony na trzech poziomach, własny ogród oraz garaż. Dom został wybudowany w 2001 roku i jest utrzymany w dobrym stanie, dzięki czemu może stanowić wygodne miejsce do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dużego remontu.
Funkcjonalny układ domu
Dom został podzielony na wyraźną część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.
Parter - wygodna strefa dzienna
Po wejściu do domu znajduje się przestronny hol.
Największą część parteru stanowi jasna przestrzeń dzienna, na którą składają się:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu,
- jadalnia,
- otwarta kuchnia z zabudową meblową,
- gabinet, który można wykorzystać jako pokój dla gości lub pokój dziecięcy
- toaleta
- schowek gospodarczy
- korytarz i przedsionek.

Salon wraz z jadalnią tworzą dużą, otwartą przestrzeń sprzyjającą zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom z rodziną czy znajomymi. Z parteru można bezpośrednio wyjść do ogrodu.
Na piętro prowadzą drewniane, ażurowe schody.

Piętro - trzy pokoje, duża łazienka i schowek gospodarczy
Na piętrze znajduje się prywatna część domu z trzema niezależnymi pokojami.
Do dyspozycji mieszkańców jest również duża łazienka z oknem, w której znajduje się:

- wanna,
- kabina prysznicowa,
- umywalka,
- bidet,
- WC.

Przestrzeń piętra uzupełnia przedpokój i praktyczny schowek

Podpiwniczenie - garaż i pomieszczenia dodatkowe
Piwnica stanowi dodatkową, bardzo praktyczną powierzchnię domu. Część gospodarcza jest oddzielona od przestrzeni mieszkalnej. Pozwala na prowadzenie cichej działalności gospodarczej, mały magazyn itp.
Znajdują się tutaj:

- garaż o powierzchni około 24 m2,
- pomieszczenie techniczne pełniące funkcję kotłowni i pralni.
- dodatkowe pomieszczenie z wyjściem do ogrodu,
- 2 mniejsze pomieszczenia piwniczne

Ogród i działka
Dom znajduje się na **działce o powierzchni 210 m2**.
Teren jest ogrodzony, a ogród został obsadzony zielenią, która zapewnia poczucie prywatności i oddziela posesję od sąsiednich zabudowań.
To kameralna przestrzeń, którą można wykorzystać jako miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy stworzenia własnej strefy rekreacyjnej.
Przed garażem znajduje się dodatkowe miejsce, na którym można zaparkować samochód.

Wykończenie i stan techniczny
Dom został wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem pustaka ceramicznego.
Budynek jest utrzymany w dobrym stanie.
Kominek pozwala dodatkowo ogrzewać część domu - ciepłe powietrze jest rozprowadzane na otwartą przestrzeń dzienną, łazienkę oraz jeden z pokoi na piętrze.

Charakter wnętrz
Wnętrza domu mają **klasyczny, ciepły charakter**. Dominują jasne ściany, drewniane elementy oraz naturalne odcienie wyposażenia.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Przestronny salon połączony z jadalnią daje poczucie swobody, a duże okna zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń.
Na piętrze dodatkowym atutem są **okna dachowe**, które wpuszczają dużo naturalnego światła do pomieszczeń pod skosami.
Dom posiada również sporo miejsca do przechowywania, m.in. dzięki zabudowanym szafom w części mieszkalnej.

Żelechowa - spokojnie, ale blisko miasta
Nieruchomość położona jest w spokojnej części dzielnicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.
To miejsce dla osób, które chcą mieszkać wśród zieleni i z dala od intensywnego ruchu, jednocześnie pozostając w granicach miasta.
Dojazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje orientacyjnie około 10 minut, natomiast komunikacją miejską około 25 minut, w zależności od trasy i aktualnych warunków.
Okolica ma typowo mieszkaniowy charakter, a położenie przy spokojnej ulicy sprzyja zachowaniu prywatności.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Żelechowa**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 425 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 786, 89 PLN**
Powierzchnia całkowita	**183, 00 m²**	Powierzchnia działki	**210, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**183, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Standard	**DOBRY**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**1**		
Budynek			
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**	Stan budynku	**DO DROBNEGO REMONTU**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2001**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**KOMINEK, C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Alarm	**TAK**	Domofon	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**1**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**PANELE,**	

kontakt do agenta

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**