Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **184,00** m^2, pow. działki: **316,00** m^2,






opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 184 m2, położony na działce o powierzchni 316 m2, na pograniczu Szczecina i Bezrzecza.
Dom został wykończony od podstaw w 2019 roku, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Budynek jest podpiwniczony i bardzo dobrze ocieplony, co zapewnia komfort cieplny oraz funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.
FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ
PARTER
Na parterze znajduje się przestronna i wygodna strefa dzienna:

- ustawny korytarz,
- duża, funkcjonalna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, wyposażona w duże okno zapewniające naturalne doświetlenie,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- jadalnia,
- przestronny salon z kominkiem,
- wyjście z salonu na balkon oraz bezpośrednio do ogrodu.

Duże przeszklenia i otwarcie salonu na ogród tworzą przyjemną, rodzinną przestrzeń do codziennego wypoczynku i spotkań.

PIĘTRO

Na piętrze zaplanowano komfortową część prywatną:

- sypialnię główną z garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje dziecięce,
- przestronną łazienkę z WC.

Układ piętra zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom potrzebującym dodatkowych pokoi do pracy lub hobby.

PODDASZE

Na poddasze prowadzą wygodne schody. Przestrzeń została już funkcjonalnie zagospodarowana i obecnie pełni funkcję gabinetu / pokoju gościnnego.
To dodatkowa powierzchnia, którą można wykorzystać również jako pokój dla nastolatka, pracownię, bibliotekę czy miejsce do pracy zdalnej.

PIWNICA

Dom jest w całości podpiwniczony, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania, urządzenia pomieszczenia gospodarczego, pralni, warsztatu czy domowej siłowni.

OGRÓD

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej domu.
Skrajne położenie szeregowca zapewnia większą prywatność oraz dodatkowe możliwości korzystania z działki. Ogród jest idealnym miejscem do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy organizowania spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej i spokojnej części na pograniczu Szczecina i Bezrzecza.
W najbliższej okolicy znajduje się przede wszystkim zabudowa jednorodzinna oraz nowoczesna zabudowa szeregowa, co tworzy kameralne i przyjazne otoczenie.
Dużym atutem lokalizacji jest bliskość:

- szkoły,
- przedszkola,
- komunikacji miejskiej,
- sklepów i punktów usługowych,
- terenów sprzyjających spacerom i rekreacji.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, zapewniająca wygodny dojazd.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

✔ 184 m2 powierzchni użytkowej
✔ działka 316 m2
✔ skrajny szeregowiec
✔ wykończony od podstaw w 2019 roku
✔ pełne podpiwniczenie
✔ bardzo dobre ocieplenie budynku
✔ kominek w salonie
✔ kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

✔ sypialnia z garderobą
✔ 3 dodatkowe pokoje + gabinet/pokój gościnny na poddaszu
✔ zagospodarowany ogród
✔ balkon i wyjście z salonu do ogrodu
✔ spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych i szeregowych
✔ blisko szkoła, przedszkole, komunikacja miejska i sklepy
✔ dogodny dojazd drogą asfaltową

To propozycja dla osób szukających przestronnego, funkcjonalnego i gotowego do zamieszkania domu, łączącego zalety domu jednorodzinnego z wygodą miejskiej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Bezrzecze**
Informacje podstawowe			
Cena	**1 750 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 849 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 510, 87 PLN**	Powierzchnia całkowita	**184, 00 m²**
Powierzchnia działki	**316, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**184, 00 m²**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter	**2**		
Budynek			
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC SKRAJNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2019**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
PANELE, TERAKOTA,			

kontakt do agenta



Patrycja Haryza
Doradca ds. nieruchomości

✆ 732-700-773
✉
patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**